Statytojas (Užsakovas): KLASMANN DEILMANN we make it grow

Projektuotojas: LITANA Statybų kompanija Jūsų sėkmei

Statinio projekto pavadinimas:	DURPIŲ SUBSTRATŲ PARUOŠIMO IR PAKAVIMO CECHO ŠILOJŲ G.2, TRAKSĖDŽIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris:	170707
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio paskirtis:	GAMYBOS, PRAMONĖS (7.8)
Statybos rūšys:	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija:	YPATINGAS STATINYS
Projekto dalis:	01- BENDROJI DALIS
Bylos išleidimo data:	2017

Projektuotojo pareigos	Kv, atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Projektavimo skyriaus direktorė		Kristina Levickienė	
Statinio projekto vadovas (SPV)	A1380	Ramūnas Amšiejus	
Statinio projekto dalies vadovas (SDPV)	A1259	Rolandas Rakevičius	

Technikos direktorius
Prokuristas
Virginijus Liepis

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB Klasmann-Deilmann Šilutė JSC REPUBLIC OF LITHUANIA

2017 10 02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos eilės Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
01	BD	0	Bendroji dalis	

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Viršelis		1
170707-PP-BD-BSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
170707-PP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		3
170707-PP-BD-BAR	4	0	Aiškinamasis raštas		4-7

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Skirtukas „BRĖŽINIAI“		8
170707-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas		9
170707-PP-SP.B-02	1	0	Esamos padėties brėžinys m1:1000		10
170707-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas m1:1000		11
170707-PP-SA.B-1.1	1	0	Pirmojo aukšto planas		12
170707-PP-SA.B-1.2	1	0	Antresolės planas		13
170707-PP-SA.B-1.3	1	0	Stogo planas		14
170707-PP-SA.B-2.1	1	0	Pastato fasadai		15
170707-PP-SA.B-2.2	1	0	Priestato fasadai		16
170707-PP-SA.B-3.1	1	0	Pjūviai		17
170707-PP-SA.B-4.1	1	0	Projektuojamo pastato koncepcijos schema		18

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m^2	175267	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13.4	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12.7	
1.4. Sklypo apželdintas plotas	%	25	
II. PASTATAI			
Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cechas (statinys Nr. 01)			Ypatingas
1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas*	m^2	9411.68	Prieš rekonstravimą- 8524,38 m^2
3. Pastato pagrindinis plotas*	m^2	8349,38	Prieš rekonstravimą- 7702,70 m^2
4. Pastato tūris*	m^3	96220	Prieš rekonstravimą- 87540 m^3
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	11,20	
7. Energinio naudingumo klasė		C	
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			Bus projektuojami TP etapo metu
V. KITI STATINIAI		-	
1. **Produkcijos saugojimo aikštelė** (statinys Nr. 02) Po I-ojo statybos etapo Po II-ojo statybos etapo	 m^2 m^2	 20720 24310	Neypatingas. Prieš rekonstravimą - 19575 m^2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Statinio projekto vadovas _____ Ramūnas Amšiejus (A1380), 2017-09
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Kval. patvirt. dok. Nr.	LITANA Gamyklos g. 2A, LT-19655 Gargždai, Lietuva Tel. (46) 455352 www.litana-group.com			Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės raj. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus		Bendrieji statinių rodikliai		LAIDA
						0
LT	UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė"			170707-PP-BD-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho rekonstravimo projektas
Statybos geografinė vieta: Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės r.sav.; Žemės sklypo kadastro Nr.: 8874/0002:95;
Statytojas (užsakovas): UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė", įm.k. 177209437, Šilojų g.2, LT-99104, Traksėdžių k., Šilutės r.sav; Tel.8(441)53325, Faks. 8(441)61070, el.p. info.silute@klasmann-deilmann.com
Projektuotojas: UAB „Litana ir Ko", įm.k. 163105617, Gamyklos g. 2a, LT-96155 Gargždai Tel.(46)455352, Faks. (46)455354, el.p. info2@litana-group.com; Projekto vadovas Ramūnas Amšiejus, kvalifikacijos atestato Nr. A1380, išduotas 2016-11-24, galioja neterminuotai; el.p. ramunas.amsiejus@litana-group.com; mob. 8-616-34966, tel. 8-46-455352.

Projektu numatoma pastatyti šį pastatą ir statinius:

01- Pastatas – Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cechas (žymėjimas plane -14P1g):
Unikalus numeris- 4400-1983-5715;
Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017)- Gamybos, pramonės (7.8);
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017) – Ypatingas;
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002) – Rekonstravimas.

02- Produkcijos saugojimo aikštelė (žymėjimas plane -2b):
Unikalus numeris- 4400-1983-5737;
Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017)- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017) – Neypatingas;
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002) – Rekonstravimas;

03- Inžineriniai tinklai (bus detalizuojami techninio projekto metu).

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Statytojo lėšomis.
Projektavimo etapai: projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami statinio techninis projektas ir statinio darbo projektas. Projektų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
Statybos etapai: statyba numatoma vykdyti dviem etapais- pirmajame bus rekonstruojamas cechas, tiesiami inžineriniai tinklai ir pastatoma dalis produkcijos saugojimo aikštelės; antrajame - pastatoma likusi dalis produkcijos saugojimo aikštelės.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo plotas: 175267m^2;
Kadastro numeris: 8874/0002:95.
Žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė" įsikūrusi Traksėdžių kaime šalia Šilutės miesto, prie kelio Šilutė-Klaipėda ir Pagėgiai-Klaipėda geležinkelio. Traksėdžių kaimas ribojasi su Šilutės miestu, Lapalių ir Aukštumalos kaimais. Iš rytų prieina Rudynų miškas, iš šiaurės vakarų 3 km atstumu- Aukštumalos durpynas, kuris patenka į Nemuno deltos regioninio parko teritoriją.
Sklypo žemės reljefas statybos zonoje ganėtinai lygus- jo altitudės svyruoja nuo 7,00m sklypo vakarinėje dalyje iki 7,60m jo rytinėje dalyje. Statinių statybos zonoje žemės paviršius kinta apie 60cm. Projektuojamo gamybinio pastato grindų paviršiaus altitudė lygi esamų grindų lygiui (0.00= ±7.70).
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių, bei jų apsaugos zonų projektuojamame sklype ir greta jo esančioje teritorijoje nėra.

Artimiausi gyventojai nuo sklypo (žr. brėž.„Situacijos planas"):

Eil.Nr.	Gyventojų gyvenamieji namai įmonės teritorijos atžvilgiu	Atstumas	
		iki įmonės teritorijos	Iki projektuojamo gamybinio
1	Šiaurinė dalis	50 m	117
2	Vakarinė dalis	89 m	202
3	Pietinė dalis	35 m	290

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:
Nagrinėjamas žemės sklypas pilnai aprūpintas reikiama inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų infrastruktūra. Šalia sklypo praeinantys ir teritoriją kertantys inžineriniai tinklai (elektros, šilumos ,vandentiekio, nuotekų tinklų, ryšio linijos) turi savo apsaugos zonas. Sklypo vakarinėje bei šiaurinėje dalyse yra atviro tipo gaisriniai rezervuarai.

Esami žemės naudojimo apribojimai:

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m^2
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	15
2	2	II	Kelių apsaugos zonos	4545
3	3	III	Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	8786
4	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	7050
5	14	XIV	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos	175267
6	20	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	7850
7	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	51572
8	27	XXVII	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	175267
9	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1350
10	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	30580

Sklype esantys servitutai:

Eil.Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Žemės plotas, m^2
1	106	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	2162
2	108	Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	2162
3	201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	2750
4	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	175267
5	207	Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	175267
6	208	Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	175267

Sklype esantys pastatai, statiniai (be inžinerinių tinklų):

OBJ. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABOS	ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE	BENDRAS PLOTAS, m2	UŽSTATYMO PLOTAS, m2
1.	DURPIŲ SUBSTRATŲ PARUOŠIMO IR PAKAVIMO CECHAS	REKONSTRUOJAMAS	14p1P	9411.68	9778
2.	PRODUKCIJOS SAUGOJIMO AIKŠTELĖ	REKONSTRUOJAMAS	2b		24310
3.	MECHANINĖS DIRBTUVĖS	ESAMAS	1P1p	1987,44	1839
4.	SANDĖLIS	ESAMAS	2F1P	503,84	566
5.	SANDĖLIS	ESAMAS	3F1p	2255,38	2417
6.	FASAVIMO CECHO GALERIJA	ESAMAS	4P1p	183,06	197
7.	EKSPORTINIS DURPIŲ CECHAS	ESAMAS	5P3p	285,43	207
8.	SANDĖLIS	ESAMAS	6F1b	32,03	32
9.	AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS	ESAMAS	7P1p	29,56	43
10.	GARAŽAS	ESAMAS	8G1p	38,04	45
11.	EKSPORTO CECHAS	ESAMAS	9P1G	1725,16	1779
12.	SANDĖLIS	ESAMAS	10F1g	436,60	450
13.	ADMINISTRACINIS PASTATAS	ESAMAS	13B3p	1767	679
14.	STALIŲ DIRBTUVĖS	ESAMAS	11P1p	190,37	224
15.	GATERINĖ	ESAMAS	12P1p	150,70	111,1
16.	SUBSTRATŲ FABRIKAS Nr.5	ESAMAS			
17.	STOGINĖ	ESAMAS			1378

Trumpas sklypo sutvarkymo sprendinių aprašymas:

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės: dabar atvažiuoti į įmonės teritoriją galima iš trijų pusių. Šiuo projektu nauji keliai, gatvės, privažiavimai už sklypo ribų neprojektuojami. Rekonstruojama esama produkcijos saugojimo aikštelė, kuri tuo pačiu yra ir privažiavimas sunkiajam bei priešgaisriniam transportui. Aikštelės plėtra buvo numatyta jau 2009m rengtame gamybinio pastato statybos projekte- rekonstruojamos aikštelės ribose jau yra pakloti lietaus nuotekų surinkimo inžineriniai tinklai.
Automobilių stovėjimo vietos: Rekonstruojamas pastatas bus išplėstas 646,68m^2 ploto gamybinėmis patalpomis. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lenteles p.14, gamybos ir pramonės paskirties pastatams turi būti projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta 60 m^2 darbo patalpų ploto. Teoriškai, dėl rekonstruojamo pastato turėtų būti papildomai įrengta 11 automobilių stovėjimo vietų, o praktiškai sijojimo halę (pat.1-7 ir 1-26) aptarnaus vienas ir tas pats žmogus su krautuvu; substratų paruošimo patalpoje (Nr.1-29) nuolatinių darbo vietų nekuriama, įrenginius aptarnaus ta pati inžinierių komanda, kaip ir kitus įmonės įrenginius. Kitos paskirties (inžineriniai) statinys – produkcijos saugojimo aikštelė -nepatenka į 30 lentelėje surašytų statinių sąrašą, kuriems taikomas automobilių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus įrengimas.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas: planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nuo kietųjų dangų tekėtų nuo statinio Produkcijos laikymo aikštelės, bei apvažiavimų šalia pastato paviršiaus aukščiai (altitudės) parinktos maksimaliai prisitaikant prie esamų teritorijoje esančių dangų aukščių, formuojant 1,0-1,5% nuolydžius lietaus vandens nuotekoms surinkti.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės: Vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, projektuojamame pastate dėl technologijos specifikos, darbo vietos neįgaliesiems sukuriamos nebus – pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Stovėjimo vietos nęįgaliųjų transportui neprojektuojamos, bet žmonių su negalia judėjimo galimybės teritorijoje neapribojamos.

Sklypo apželdinimas: Laisvos teritorijos nuo užstatymo ir kietų dangų statybos darbų zonoje apželdinamos žole. Esami 4 medžiai (paprastosios eglės) kertami arba jei leis techninės galimybės- persodinami. Šiuo projektu papildomas sklypo apželdinimas dekoratyviniais medžiais ir krūmais nenumatomas (tai jau yra daroma pagal atskirą aplinkos tvarkymo projektą).

Statinio planiniai, tūriniai sprendimai:
Rekonstruojamo gamybinio pastato esama planinė struktūra nekeičiama- ji papildoma priestatu vakarinėje pastato dalyje.
Priestate bus įrengta:

- *medžio skiedrų bunkeriai* (erdvė, iš trijų pusių atribota 5m aukščio monolitinės sienos), į kuriuos su krautuvu įvažiuojama tiesiai iš lauko;
- *medžio skiedrų paruošimo (malimo) patalpa*- į šią patalpą žaliava paduodama krautuvais per 4,0x5,0m angas fasade;
- *sijojimo halė* – išplečiama esama patalpa (į projektuojamus bunkerius sumaltos medžio skiedros transporteriais pateks iš skiedrų malimo patalpos).

Taip pat bus pastatytas priestatas esamam dyzelgeneratoriui.
Kadangi UAB „Klasmann-Deilmann Šilutė“ įmonės administracinės paskirties pastatams naudota gelsvos spalvos apdaila, o gamybinių pastatų fasadų spalvos- šviesiai pilka (RAL7035) ir žalsva (RAL6011), tokia pati spalvinė gama pritaikyta ir išplečiamai išplečiamo gamybinio pastato daliai. Projektuojamas ir esami pastatai vizualiai sudarys vientisą kompleksą.

Konstrukcijos: Projektuojamos gelžbetoninės ir monolitinės kolonos, stogo laikanti konstrukcija - metalo profilių.
Sienos: fasadams naudojamos daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu. Bunkerių (saugyklų) sienos – monolitinės.
Stogas: stogo konstrukcija susideda iš: bituminė ritininė stogo danga apat. ir virš. sl.; kieta akmens vatos plokštė; termoizoliacinė medžiaga; kieta akmens vatos plokštė; garo izoliacija. Stogas formuojamas metalinėmis sijomis su ilginiais, profiliuotu skardos lakštu (nuolydis- 6,2%); Broof (t1) degumo klasės.
Grindys: betoninės, sustiprintu paviršiumi.

Vartai: Išoriniai- sekcijiniai su durimis, pakeliami vartai su el. pavara ir avariniu atidarymu rankomis, spalva – šviesiai pilka (RAL7035).
Langai: išorinėje atitvaroje (sienoje) - pvc profilio, 5-jų kamerų, 1 stiklo paketas, U=1,9 W/m²K, rėmų spalva – šviesiai pilka (RAL7035); stoglangiai- skirti natūraliam apšvietimui, bei dūmų šalinimui.
Vidaus apdaila: nei daugiasluoksnių plokščių atitvaroms, nei betoniniams paviršiams (kolonoms, monolitinėms sienoms) papildoma apdaila nenumatoma.

Bendri technologiniai procesai: Durpių žaliava ruošiama durpių gavybos laukuose. Surinkta žaliava vežama į gamybinėje teritorijoje esančius substratų gamybos cechus arba perkrovimo-sandėliavimo aikštelę. Paduodamos į cechus durpės yra sijojamos, išskiriant į įvairias frakcijas ir rūšis. Technologinio proceso metu įvairios durpių rūšys ir frakcijos maišomos su reikalingais priedais. Gauta galutinė produkcija pakuojama į polietileninius maišus, kraunama ant padėklų ir sandėliuojama lauko aikštelėje.
Priestate vyksiantys technologiniai procesai: stambios medžio skiedros bus sandėliuojamos nešildomoje priestato zonoje, bunkeriuose. Iš jų, skiedros krautuvais bus tiekiamos per fasade įrengtas angas į talpas, iš šių talpų skiedros bus paduodamos į malimo ir sijojimo įrenginius bei transporteriais nugabenamos į išplėstą sijojimo halę (2 bunkerius).

Inžinerinių tinklų sprendiniai:
Lietaus vandens surinkimas ir šalinimas: Lietaus vanduo nuo statomo statinio stogo bus surenkamas bei nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus (statinio statybos zonoje esantys tinklai perklojami iš naujo).
Lietaus vanduo nuo teritorijos kietų dangų bus surenkamas bei nuvedamas į esamus valymo įrenginius ir lietaus nuotekų tinklus.
Buitinės nuotekos pajungiamos į esamus sklype buitinių nuotekų tinklus.
Elektronių ryšių tinklai neprojektuojami.
Elektros tinklai: prie esamų dviejų įvadinių apskaitos spintų, daromas vidinio tinklo rekonstravimas, perskirstant turimą galingumą.
Pastatų išorės planuojama naudoti sklype esančių atviro tipo gaisrinių rezervuarų vandenį.

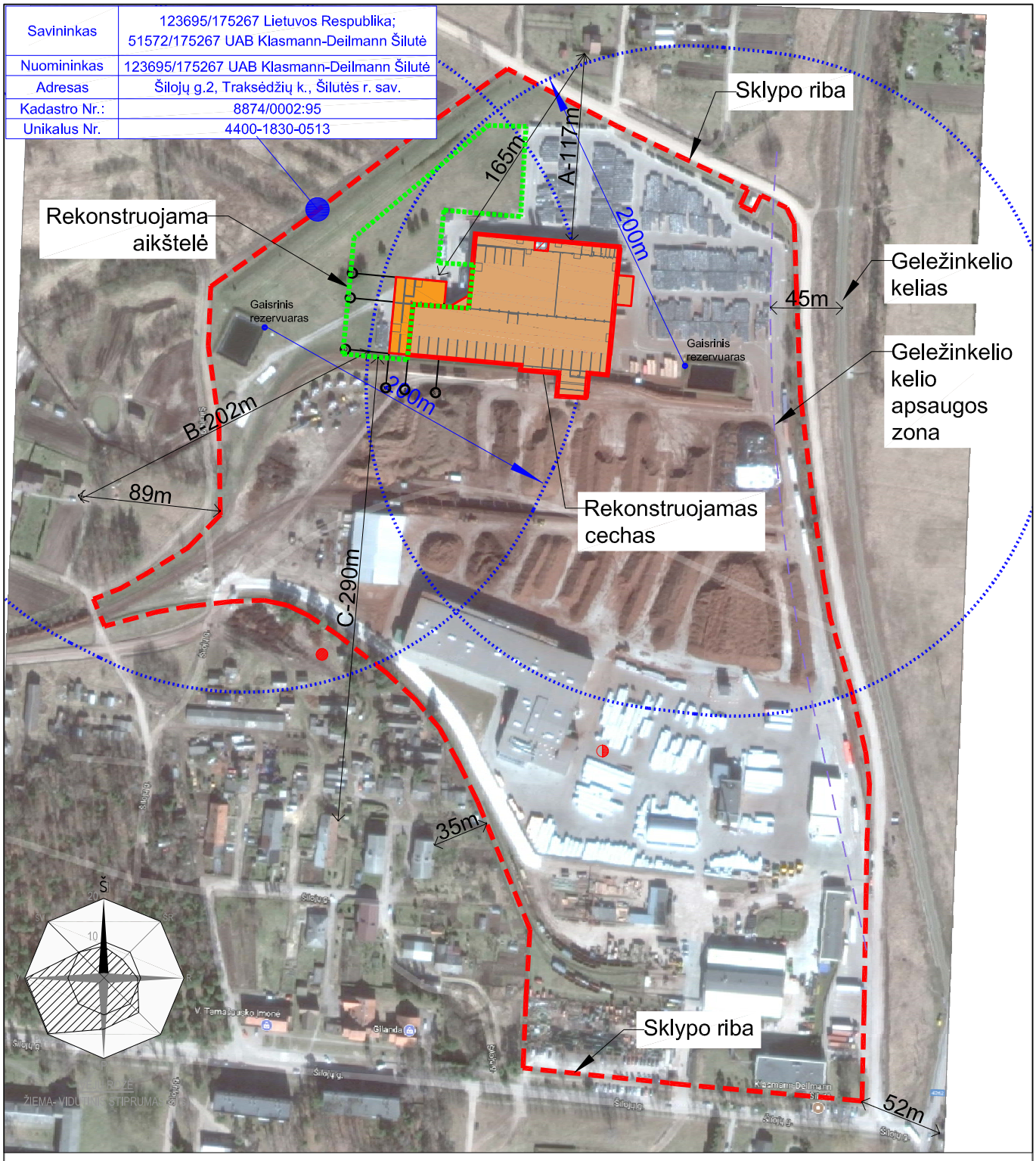
Priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti: mechaninio kietų dangų valymo įrenginio naudojimas, paviršinių lietaus nuotekų valymo įrenginiai, žalių zonų įrengimas, transporto srautų optimizavimas, palaidų durpių krūvų drėkinimas ir uždengimas, substratų ruošimo linija pilnai automatizuota.

Trečiųjų asmenų teisės**:** pastatas ir statiniai projektuojami taip, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos:
- neapribojama galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- neapribojama galimybė naudotis inžineriniais tinklais, projektavimas bus atliekamas pagal išduotas technines sąlygas;
- šalia nėra pastatų, kuriems būtų pažeidžiama insoliacija;
- gaisriniu požiūriu išlaikomi norminiai atstumai iki greta sklype esančių pastatų;
- projektuojamas statinys yra pramoninėje teritorijoje, todėl įmonės teritorijoje keliamas triukšmas darbo metu netrukdys žmonėms dirbti ir ilsėtis.

Statinio projekto vadovas Ramūnas Amšiejus (Kv.atesto Nr. A1380), 2017-09

BRĖŽINIAI

Savininkas	123695/175267 Lietuvos Respublika; 51572/175267 UAB Klasmann-Deilmann Šilutė
Nuomininkas	123695/175267 UAB Klasmann-Deilmann Šilutė
Adresas	Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės r. sav.
Kadastro Nr.:	8874/0002:95
Unikalus Nr.	4400-1830-0513



Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos sutampa su sklypo ribomis.

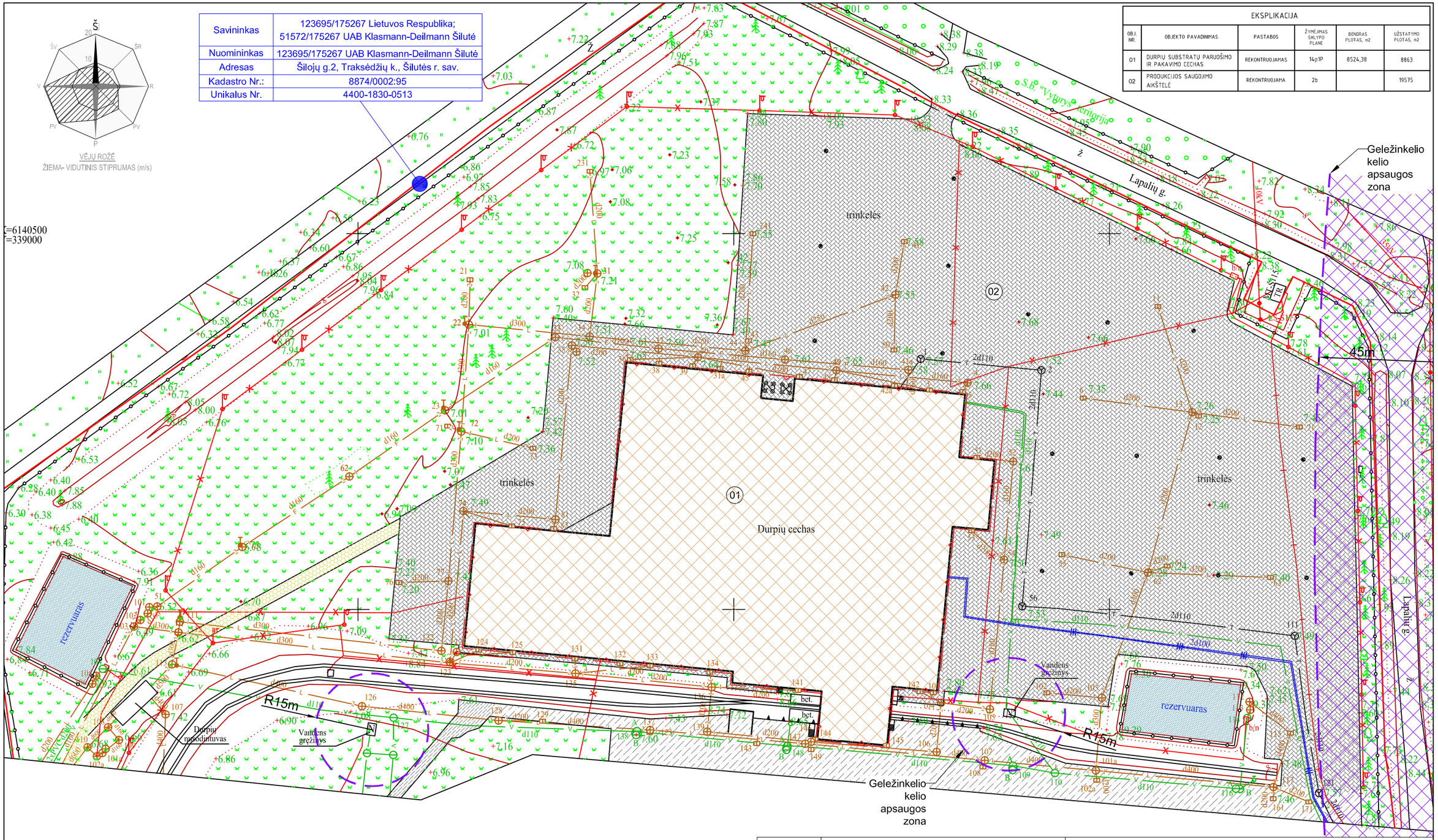
Artimiausia sodyba (A) nutolusi 117 m atstumu šiaurės kryptimi nuo rekontruojamo pastato.
Kita gyvenamoji teritorija (B) nutolusi 202 m atstumu nuo rekontruojamo pastato pietvakarių kryptimi.
Pietų kryptimi artimiausia gyvenamoji teritorija (C) nutolusi 290m.

Atestato Nr.	LITANA	Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lithuania, tel.(846)455352; www .litana-group.com		Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Pavardė	Parašas		
A1380	SPV	R. Amšiejus		Brėžinio pavadinimas	Laida
A1259	SPDV	R. Rakevičius		Situacijos planas	O
LT	Užsakovas: UAB „Klasmann-Deilmann Šilutė“			Brėžinio Nr. 170707-PP-SP.B-01	Lapas 1 / Lapų 1

Savininkas	123695/175267 Lietuvos Respublika; 51572/175267 UAB Klasmann-Deilmann Šilutė
Nuomininkas	123695/175267 UAB Klasmann-Deilmann Šilutė
Adresas	Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės r. sav.
Kadastro Nr.:	8874/0002:95
Unikalus Nr.	4400-1830-0513

VĖJŲ ROŽĖ
ŽIEMA- VIDUTINIS STIPRUMAS (m/s)

EKSPLIKACIJA					
OBJ. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABOS	ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE	BENDRAS PLOTAS, m2	UŽSTATYMO PLOTAS, m2
01	DURPIŲ SUBSTRATŲ PARUOŠIMO IR PAKAVIMO CECHAS	REKONTRUOJAMAS	14g1P	8524,38	8863
02	PRODUKCIJOS SAUGOJIMO AIKŠTELĖ	REKONTRUOJAMA	2b		19575



Pastaba: topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiantis prie valstybinio LitPOS tinklo, RTK matavimo metodu
Reljefo laiptas 0.5 m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	APSAUGOS ZONOS RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	ŽOLINĖ AUGALIJA
	BETONO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽVYRO DANGA
	GASRINIAI REZERVUARAI
01	PASTATŲ ŽYMĖJIMO NUMERIS

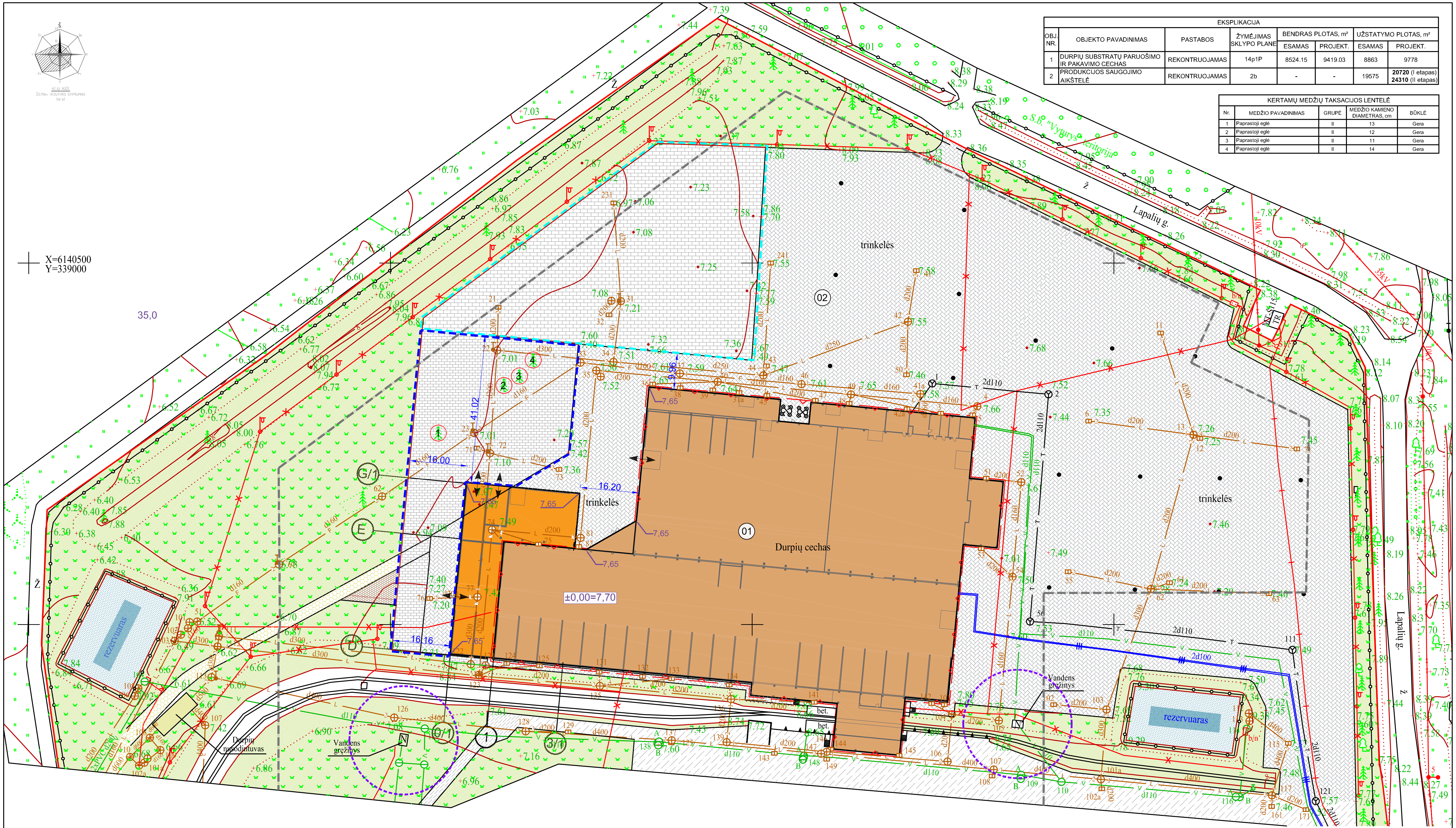
Objektas		Šilojų g. 2, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės raj.	
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
UAB "AGROMETRA" į.k. 177422570 Lietuvininkų g. 17, Šilutė www.agrometra.lt tel. 8 699 75607	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-437		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Roma Jokubaitienė		2017.07.13
	Andrius Gudauskas		2017.07.13
A.V.			

Atestato Nr.	LITANA	Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lithuania, tel.(846)455352; www .litana-group.com	
	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1380	SPV	R. Amšiejus	
A1259	SPDV	R. Rakevičius	

Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

Brėžinio pavadinimas	Laida
Esamos padėties brėžinys	O

LT	Užsakovas: UAB „Klasmann-Deilmann Šilutė“	Brėžinio Nr. 170707-PP-SP.B-02	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA							
OBJ. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABOS	ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE	BENDRAS PLOTAS, m²		UŽSTATYMO PLOTAS, m²	
				ESAMAS	PROJEKT.	ESAMAS	PROJEKT.
1	DURPIŲ SUBSTRATŲ PARUOŠIMO IR PAKAVIMO CECHAS	REKONTRUOJAMAS	14p1P	8524.15	9419.03	8863	9778
2	PRODUKCIJOS SAUGOJIMO AIKŠTELĖ	REKONTRUOJAMAS	2b	-	-	19575	**20720** (I etapas) **24310** (II etapas)

KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
Nr.	MEDŽIO PAVADINIMAS	GRUPĖ	MEDŽIO KAMIENO DIAMETRAS, cm	BŪKLĖ
1	Paprastoji eglė	II	13	Gera
2	Paprastoji eglė	II	12	Gera
3	Paprastoji eglė	II	11	Gera
4	Paprastoji eglė	II	14	Gera

SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		
Nr.	SKYRIUS	PAVADINIMAS
1	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
2	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
3	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
4	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
5	XX	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona
6	XIV	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
7	VI	Elektros linijų apsaugos zonos
8	III	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
9	II	Kelių apsaugos zonos
10	I	Ryšių linijų apsaugos zonos

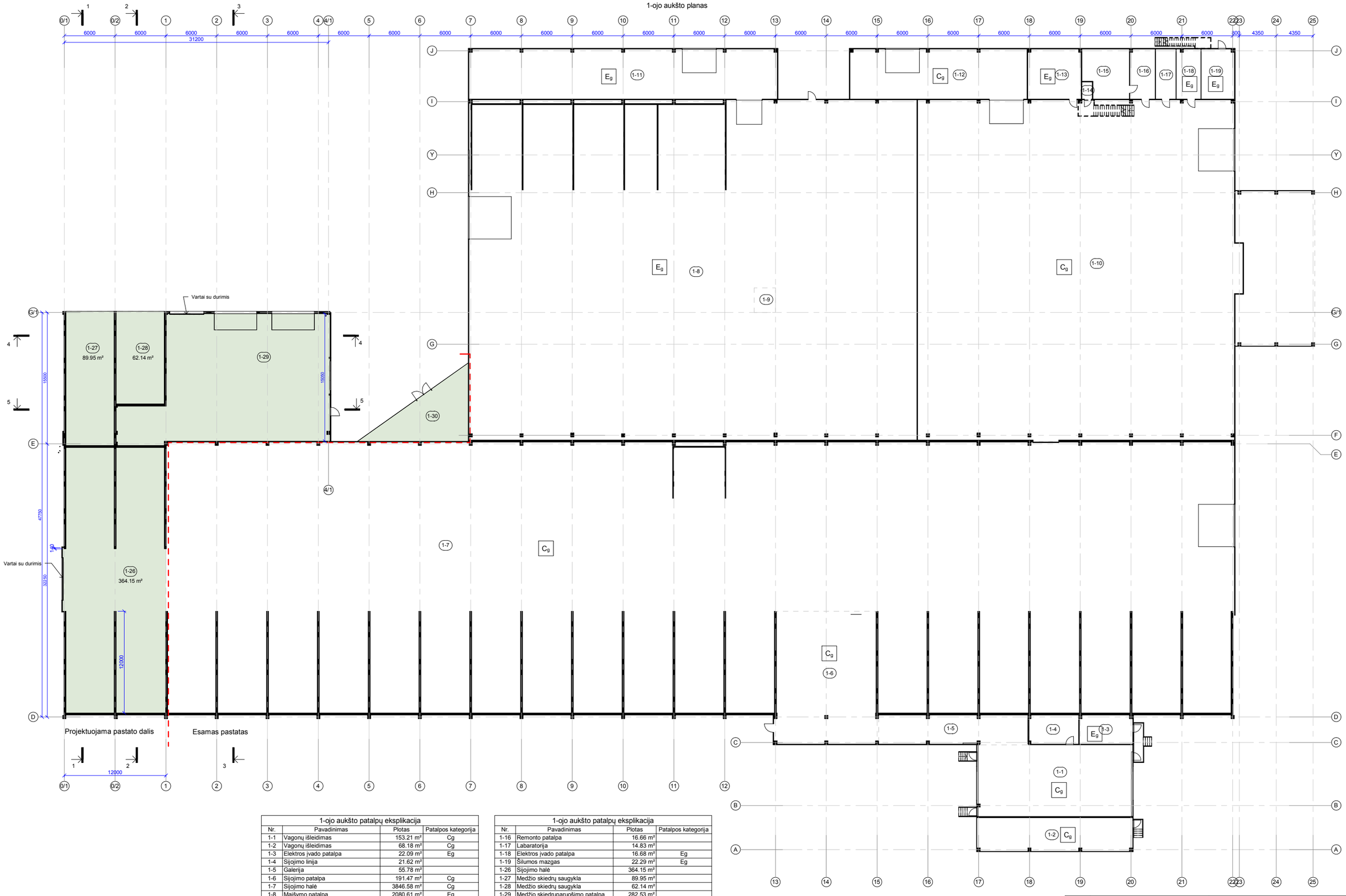
Pastaba: topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiantis prie valstybinio LitPOS tinklo, RTK matavimo metodu
Reljefo laiptas 0.5 m.

Objektas		Šilojų g. 2, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės raj.		
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
UAB "AGROMETRA" į.k. 177422570 Lietuvininkų g. 17, Šilutė www.agrometra.lt tel. 8 699 75607	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-437			A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	Roma Jokubaitienė		2017.07.13	
	Andrius Gudauskas		2017.07.13	

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	DETALIUOJU PLANU LEIDŽIAMA UŽSTATYTI TERITORIJA		ESAMI GASRINIAI REZERVUARAI
	REKONSTRUOJAMA PRODUKCIJOS SAUGOJIMO AIKŠTELĖ (**I ETAPAS**)	X=6140571.76 Y=339754.65	AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	REKONSTRUOJAMA PRODUKCIJOS SAUGOJIMO AIKŠTELĖ (**II ETAPAS**)	01	STATINIŲ ŽYMĖJIMO NUMERIS
	ESAMI PASTATAI		ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS		PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	ESAMA ŽOLINĖ AUGALIJA		PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	ESAMA BETONO DANGA		KERTAMI MEDŽIAI
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		VANDENS GRĘŽINIŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		
	ESAMA ŽVYRO DANGA		

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI					
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		
			ESAMAS	PROJEK.	PAGAL DETALŲ PLANĄ
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	175267		
2	UŽSTATYMO PLOTAS	m²	22445	23392	
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	12.8	13.4	50
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	12.2	12.7	100
5	APŽELDINTAS PLOTAS	m²	50200	44425	
		%	29	25	>20

Atestato Nr.	LITANA Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lithuania, tel.(846)455352; www.litana-group.com			Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas		Laida
A1380	SPV	R. Amšiejus		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		0
A1259	SPDV	R. Rakevičius				
LT	Užsakovas: UAB „Klasmann-Deilmann Šilutė“			Brėžinio Nr. 170707-PP-SP.B-03	Lapas 1	Lapų 1



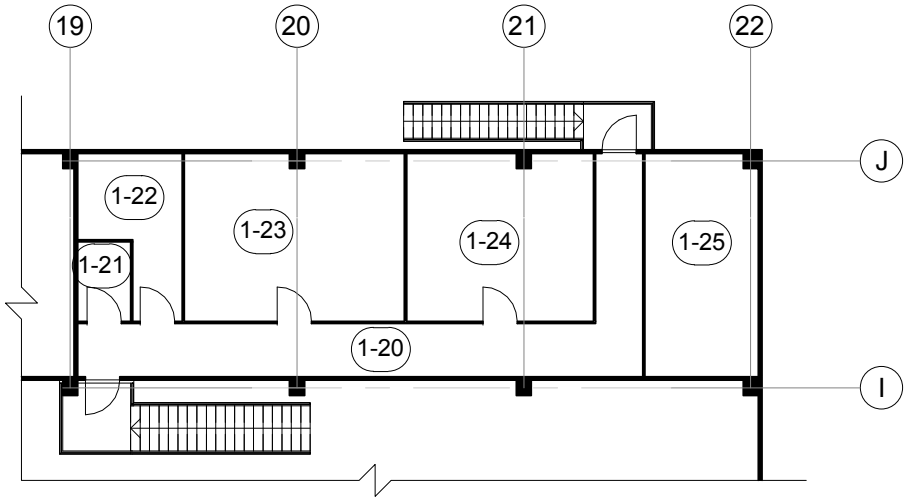
1-ojo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos kategorija
1-1	Vagonų išleidimas	153.21 m²	Cg
1-2	Vagonų išleidimas	68.18 m²	Cg
1-3	Elektros įvado patalpa	22.09 m²	Eg
1-4	Sijojimo linija	21.62 m²	
1-5	Galerija	55.78 m²	
1-6	Sijojimo patalpa	191.47 m²	Cg
1-7	Sijojimo halė	3846.58 m²	Cg
1-8	Maišymo patalpa	2080.61 m²	Eg
1-9	Operatoriaus patalpa	7.44 m²	
1-10	Įpakavimo patalpa	1503.51 m²	Cg
1-11	Priedų sandėlis	213.57 m²	Eg
1-12	Pakuotės sandėlis	123.33 m²	Cg
1-13	Kompresorinė	37.53 m²	Eg
1-14	San. mazgas	2.34 m²	
1-15	Detalių sandėlis	29.10 m²	

1-ojo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos kategorija
1-16	Remonto patalpa	16.66 m²	
1-17	Labaratorija	14.83 m²	
1-18	Elektros įvado patalpa	16.68 m²	Eg
1-19	Šilumos mazgas	22.29 m²	Eg
1-26	Sijojimo halė	364.15 m²	
1-27	Medžio skiedrų saugykla	89.95 m²	
1-28	Medžio skiedrų saugykla	62.14 m²	
1-29	Medžio skiedrųparuošimo patalpa	282.53 m²	
1-30	Dyzelgeneratoriaus patalpa	60.13 m²	
		9285.72 m²	

Projektuojamos patalpos

Bendras pastato plotas
9411.68 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lithuania, tel.:(846)455352 www.litana-group.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės raj. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai
A1380	SPV Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pirmojo aukšto planas
A1259	SPDV Rolandas Rakevičius		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė"	DOKUMENTO ŽYMUO 170707-PP - SA.B-1.1	LAPAS 1 / LAPŲ 1

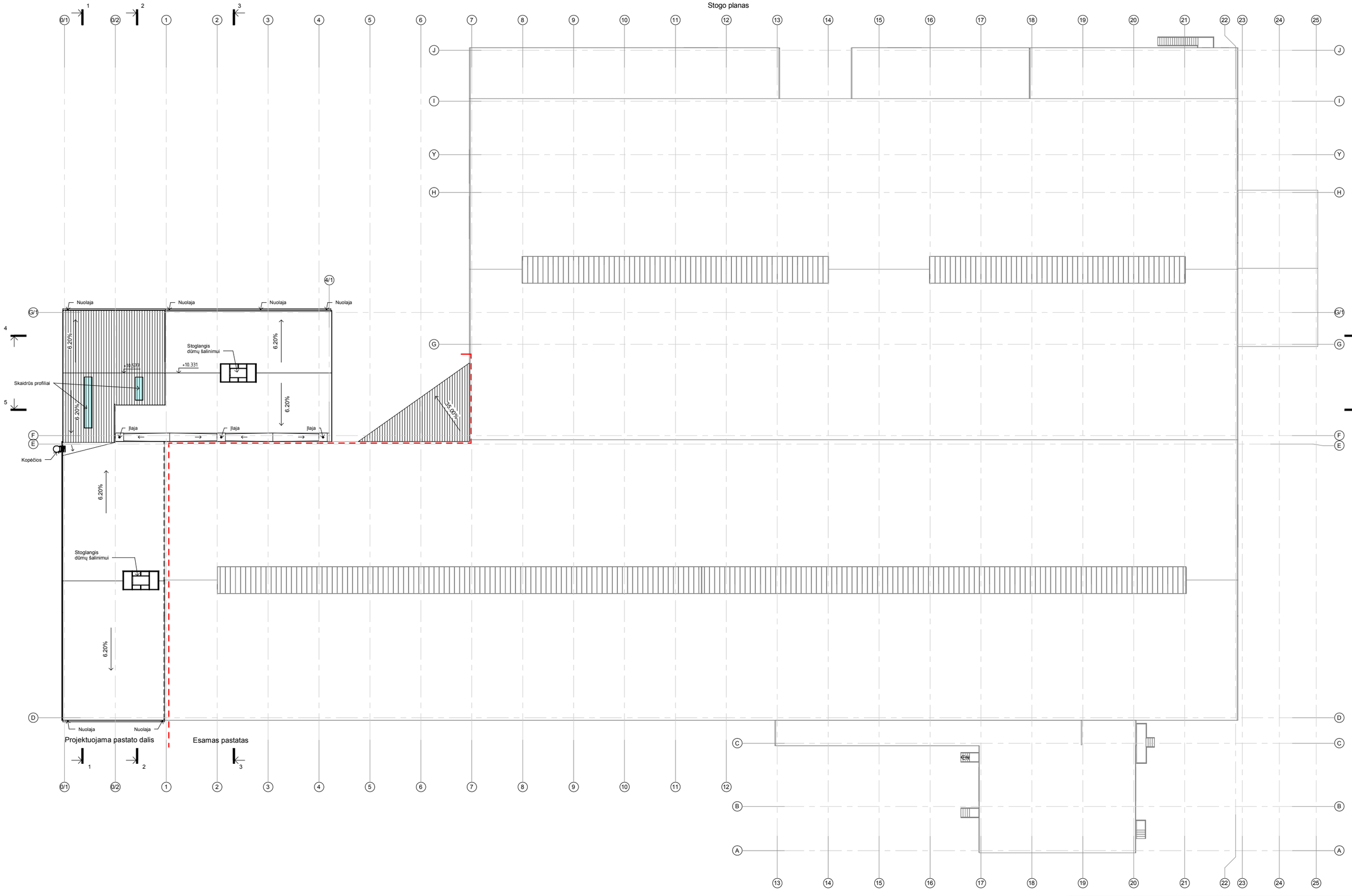


Antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-20	Koridorius	22.76 m²
1-21	San. mazgas	2.51 m²
1-22	Telekomunikacinės įrangos patalpa	8.47 m²
1-23	Kabinetas	25.13 m²
1-24	Buitinė patalpa	22.24 m²
1-25	Kabinetas	16.45 m²
		97.56 m²

Bendras pastato plotas
9411.68 m²

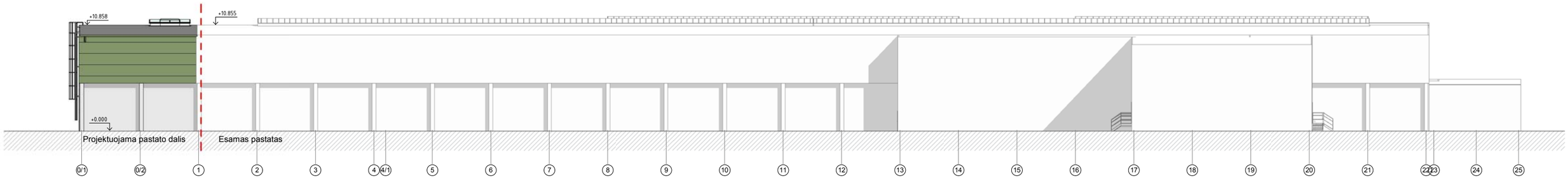
KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA	Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lithuania, tel.:(846)455352 www.litana-group.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės raj. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antresolės planas		LAIDA: 0
A1259	SPDV	Rolandas Rakevičius			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 170707-PP - SA.B-1.2	LAPAS: 1	LAPŲ: 1

Stogo planas

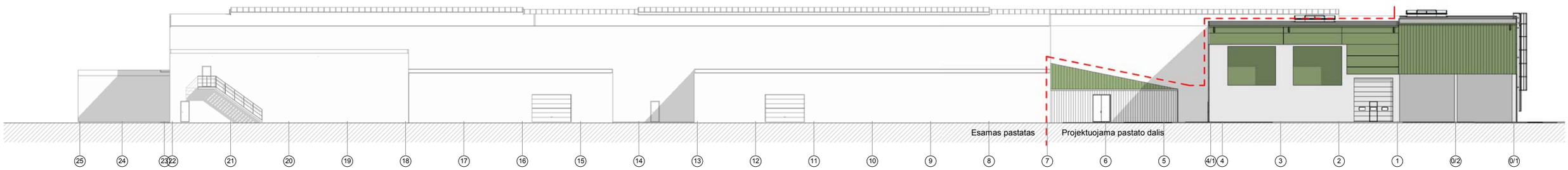


KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lithuania, tel.:(8-46) 455352 www.litana-group.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės raj. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1259	SPDV	Rolandas Rakevičius		Stogo schema	0
	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė"			170707-PP - SA.B-1.3	1 / 1

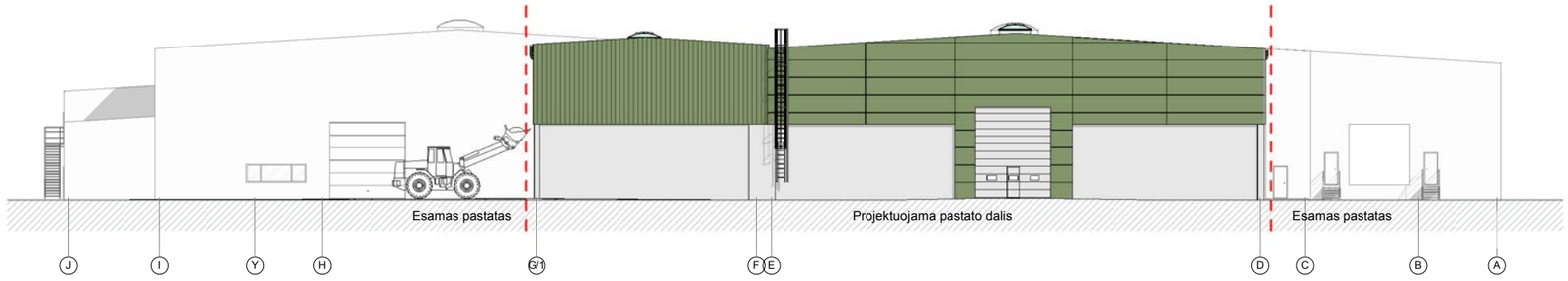
Fasadas tarp ašių 0/1-14 (spalvinis sprendimas)



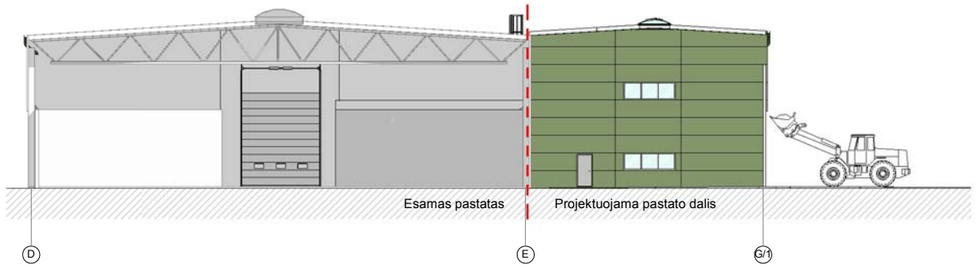
Fasadas tarp ašių 14-0/1 (spalvinis sprendimas)



Fasadas tarp ašių J-A (spalvinis sprendimas)



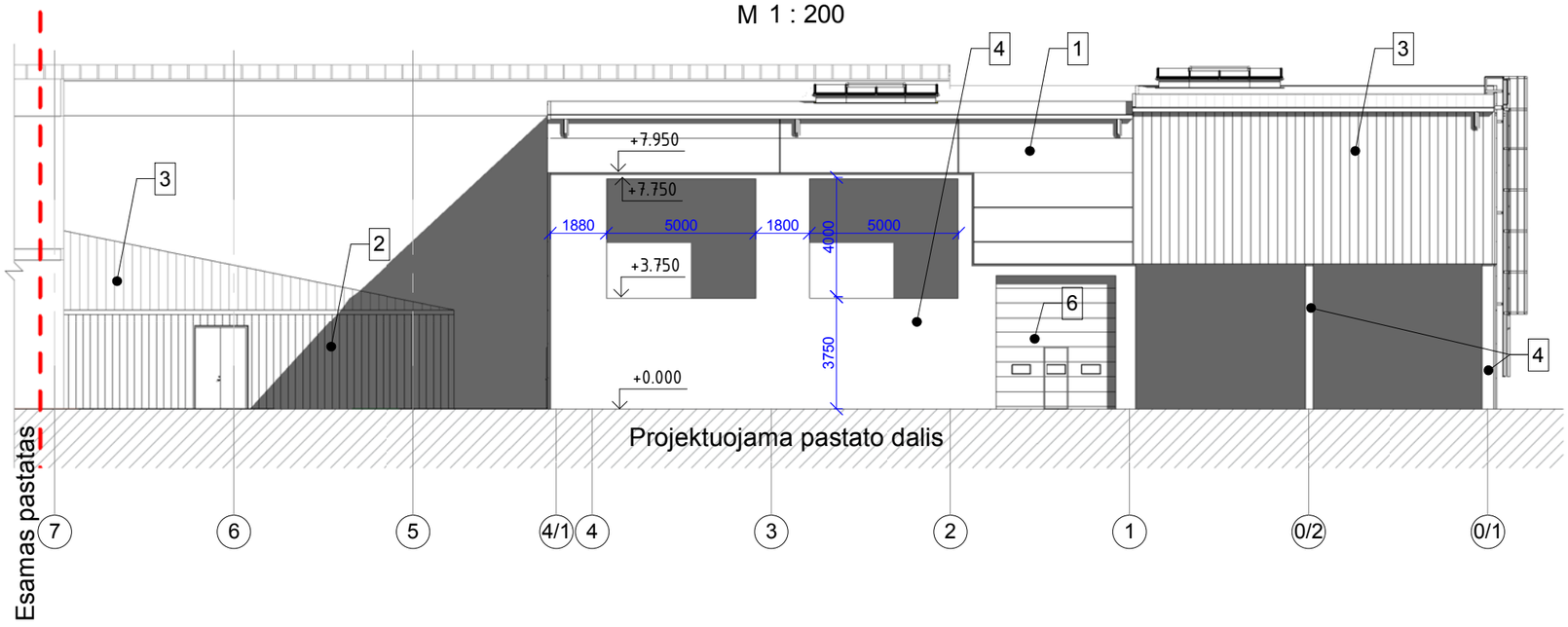
Fasadas tarp ašių E-G/1 (spalvinis sprendimas)



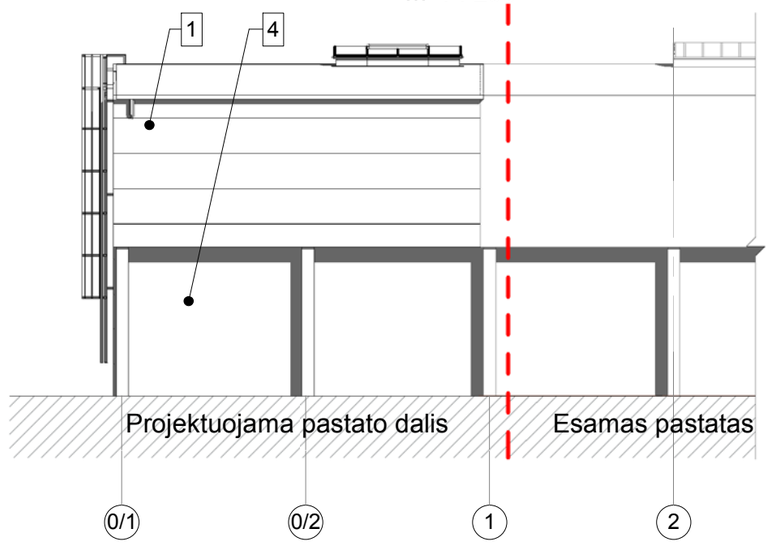
Nr.	Elemento pavadinimas	Spalva
1.	Daugiasluoksnės plokštės	RAL6011
2.	Profiliuota skarda	RAL7035
3.	Profiliuota skarda	RAL6011
4.	Monolitinė siena (betonas)	
5.	Cokolis	RAL7012
6.	Durys, langai, vartai	RAL7035
7.	Skardos lankstiniai	RAL6011

KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lithuania, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės raj. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pastato fasadai	LAIDA 0
A1259	SPDV	Rolandas Rakevičius			
	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1 / LAPŲ 1
LT	UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė"		170707-PP - SA.B-2.1		

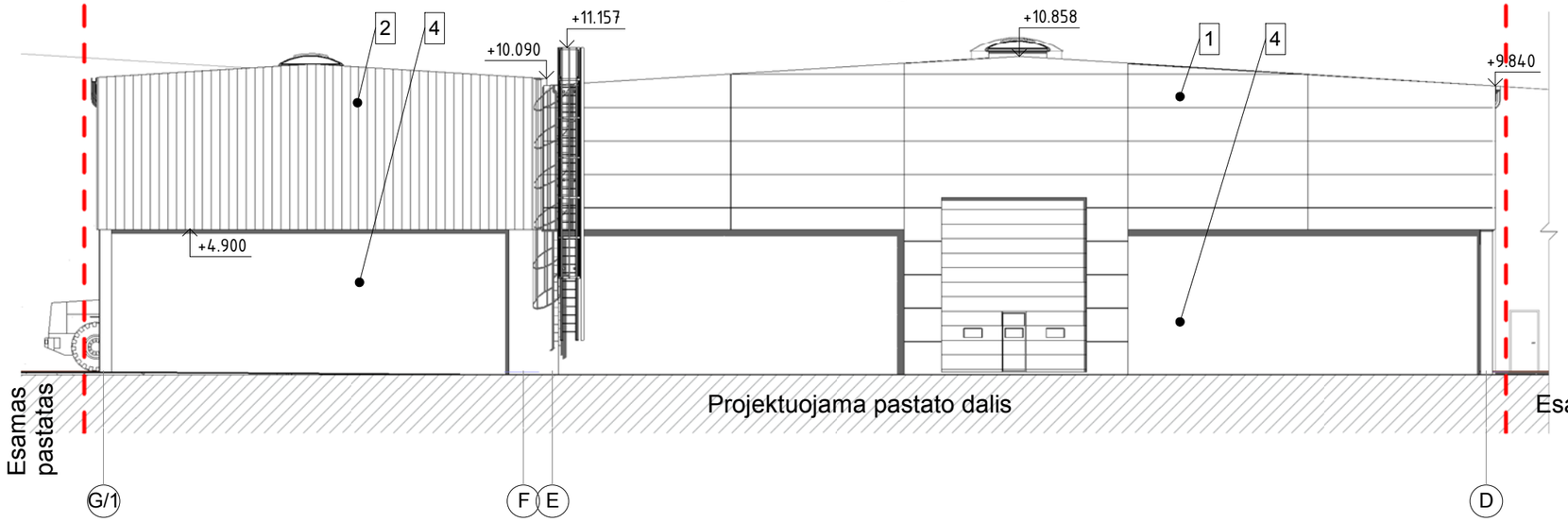
Fasadas tarp ašių 7-0/1 fragmentas
M 1 : 200



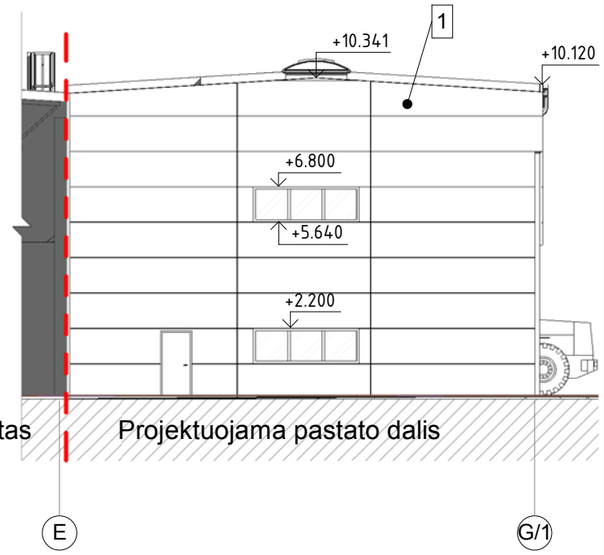
Fasadas tarp ašių 0/1-1 fragmentas
M 1 : 200



Fasadas tarp ašių G/1-D fragmentas
M 1 : 200



Fasadas tarp ašių E-G/1 fragmentas
M 1 : 200



Nr.	Elemento pavadinimas
1.	Daugiasluoksnės plokštės
2.	Profiliuota skarda (RAL7035)
3.	Profiliuota skarda (RAL6011)
4.	Monolitinė siena (betonas)
5.	Cokolis
6.	Durys, langai, vartai
7.	Skardos lankstiniai

KVAL. PATV. DOK. NR.

LITANA

Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai
Lithuania, tel.:(846)455352
www.litana-group.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės raj. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	
A1259	SPDV	Rolandas Rakevičius	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Priestato fasadai

LAIDA: 0

LT

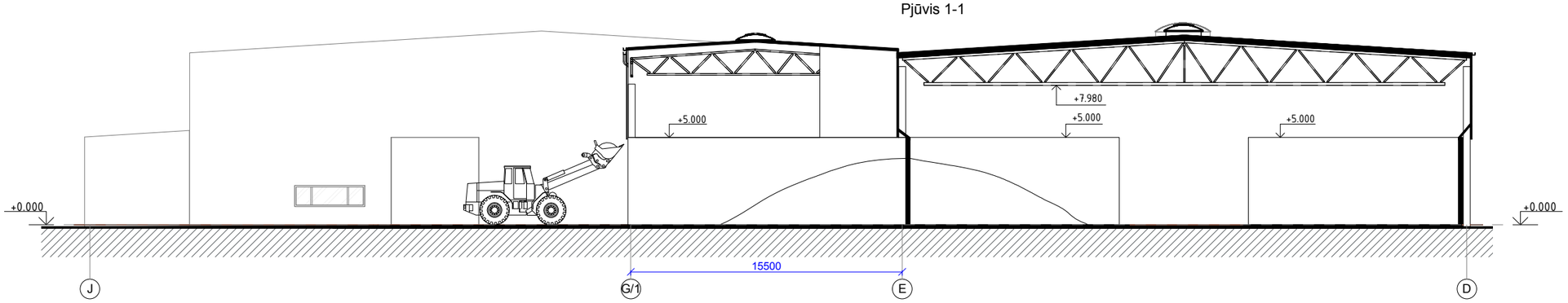
UŽSAKOVAS: UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė"

DOKUMENTO ŽYMUO: 170707-PP - SA.B-2.2

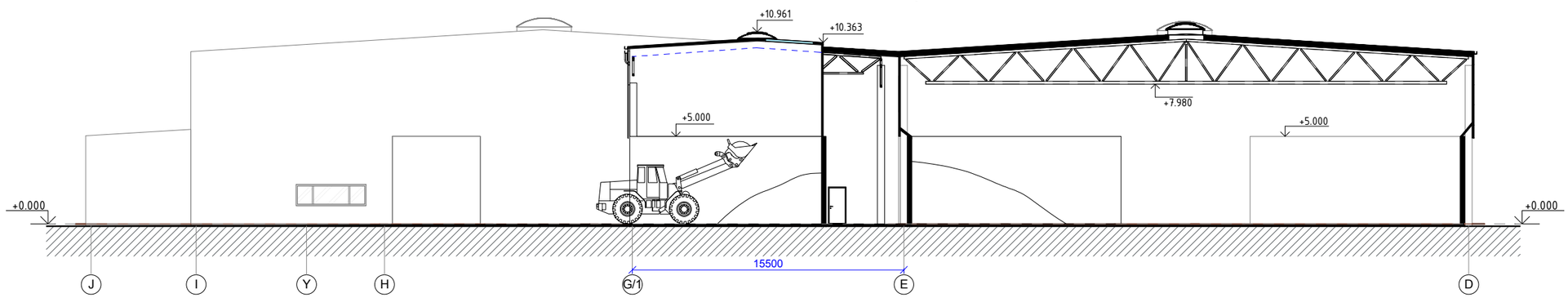
LAPAS: 1

LAPŲ: 1

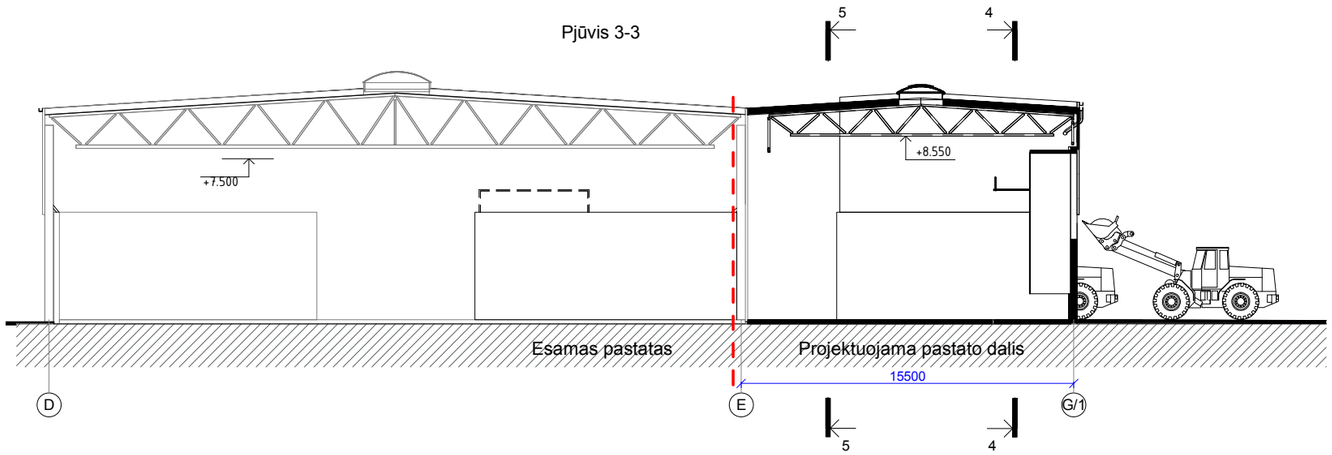
Pjūvis 1-1



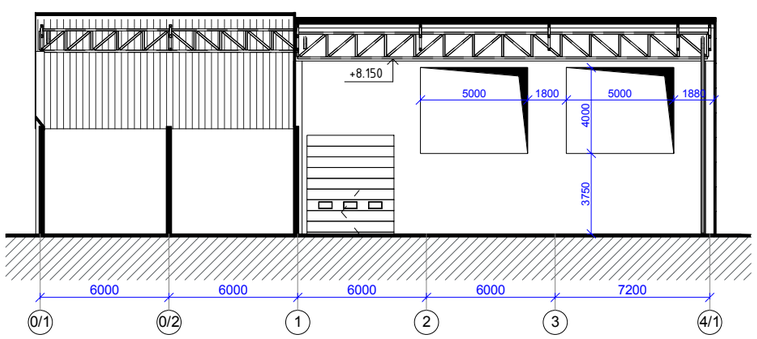
Pjūvis 2-2



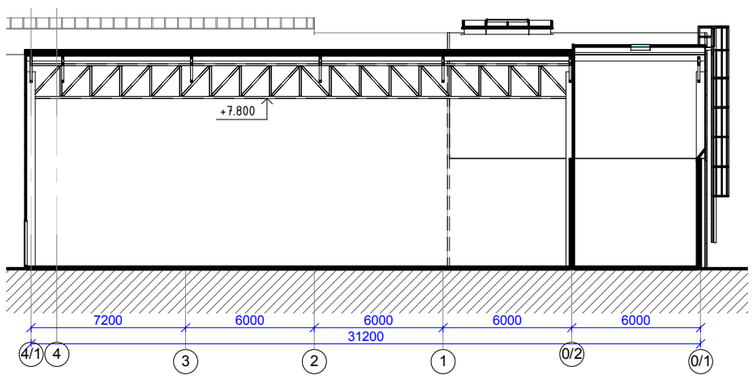
Pjūvis 3-3



Pjūvis 4-4

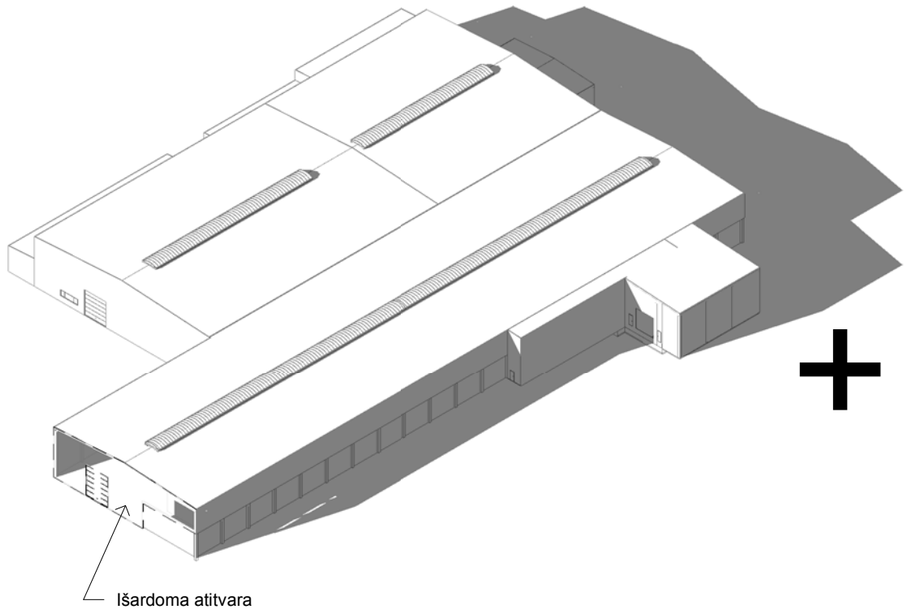


Pjūvis 5-5

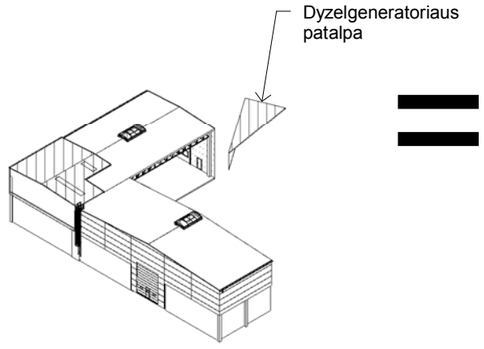


KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lithuania, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės raj. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1259	SPDV	Rolandas Rakevičius	Pjūviai	0
	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė"		170707-PP - SA.B-3.1	1 / 1

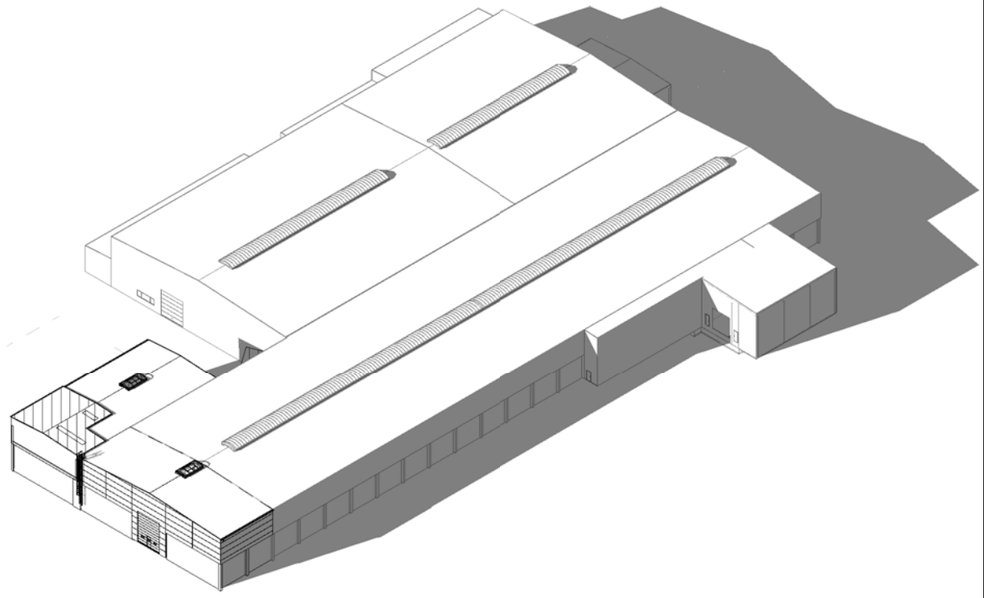
1_ Esamas pastatas



2_ Projektuojama pastato dalis



3_ Esamas pastatas + projektuojama pastato dalis



KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lithuania, tel.:(846)455352 www.litana-group.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Durpių substratų paruošimo ir pakavimo cecho, Šilojų g.2, Traksėdžių k., Šilutės raj. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektuojamo pastato koncepcijos schema	LAIDA: 0
A1259	SPDV	Rolandas Rakevičius			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Klasmann-Deilmann Šilutė"			DOKUMENTO ŽYMUO: 170707-PP - SA.B-4.1	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1