

Atmintinė apie sąlygų kaimo plėtros žemėtvarkos projektams rengti išdavimą

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami šiais planavimo tikslais:

- miškui įveisti ne miško žemėje;
- ūkio žemės valdai pertvarkyti;
- ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
- suplanuoti žemės ūkio ir kaimo plėtrą.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimą organizuoja:

- savivaldybės administracijos direktorius;
- privačios žemės savininkas/valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis – kai projektas rengiamas vieno ūkio žemėvaldos žemės tvarkymo darbams planuoti.

Planavimo organizatorius **pateikia Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniiui pagal planuojamos teritorijos buvimo vietą prašymą** priimti sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Prašymas pateikiamas užpildant elektroninę prašymo formą **ŽPDRIS** (www.zpdri.lt) arba raštu užpildant nustatytos formos prašymą.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas **pradedamas rengti** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Prieš pradėdamas rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo:

- kai **planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar Nacionalinė žemės tarnyba**, pagal kompetenciją parengia teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti ir dėl planavimo sąlygų pateikimo kreipiasi su prašymu į institucijas;
- kai **planavimo organizatorius – privačios žemės valdos savininkas**, dėl planavimo sąlygų pateikimo kreipiasi su prašymu į institucijas.

Pagal planavimo organizatoriaus ar jo įgaliotas asmens prašymą planavimo sąlygas pateikia:

- **savivaldybės administracijos direktorius** (išskyrus, kai planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius);
- **Nacionalinė žemės tarnyba** (išskyrus, kai planavimo organizatorius yra Nacionalinė žemės tarnyba), kai:
 - planuojamoje teritorijoje yra Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė;
 - Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje numatoma tiesti

inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas;

- **saugomos teritorijos direkcija** pagal Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis padalinys**, kai planuojama teritorija ar jos dalis yra nekilnojamųjų kultūros paveldo vietovių ar objektų, kuriems taikoma pradinė apsauga arba jie paskelbti saugomais valstybės, teritorijose ar jų apsaugos zonose;
- **Valstybės saugumo departamentas** ar Vadovybės apsaugos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, kai planuojama teritorija ar jos dalis yra atitinkamai Valstybės saugumo departamento ar Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos saugomų objektų apsaugos zonoje;
- **Valstybės sienos apsaugos tarnyba** prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, kai planuojama teritorija ar jos dalis yra:
 - pasienio ruože prie Lietuvos Respublikos ir Baltarusijos Respublikos, Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybių sienos: valstybės sienos apsaugos zonoje ir teritorijoje, kuri nepriskirta valstybės sienos apsaugos zonai, tačiau yra 500 m pločio juostoje į Lietuvos Respublikos teritorijos gilumą nuo valstybės sienos, kai valstybės siena eina sausuma, arba nuo vandens telkinio kranto, kai valstybės siena eina pasienio vandenimis;

- pasienio ruože prie Lietuvos Respublikos ir Latvijos Respublikos, Lietuvos Respublikos ir Lenkijos Respublikos valstybių sienos – 300 m pločio juostoje į Lietuvos Respublikos teritorijos gilumą nuo valstybės sienos, kai valstybės siena eina sausuma, arba nuo vandens telkinio kranto, kai valstybės siena eina pasienio vandenimis;
- miestelių teritorijose 100 m pločio juostoje, kitose teritorijose – 300 m pločio juostoje nuo valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių;

- **Visuomenės sveikatos centras apskrityje**, kai planuojamai veiklai vykdyti pagal teisės aktus reikia nustatyti sanitarinės apsaugos zoną;
- **Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos**, kai planuojama teritorija ribojasi su valstybinės reikšmės keliu ar kai valstybinės reikšmės kelias yra (eina, kerta) planuojamoje teritorijoje.

Institucijos per **10 darbo dienų** nuo prašymo pateikti planavimo sąlygas gavimo dienos turi pateikti planavimo sąlygas arba motyvuotą atsisakymą jas pateikti. Jei per šį terminą nepateikiamos planavimo sąlygos arba motyvuotas atsisakymas jas pateikti, planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą.

Planavimo organizatorius su projekto rengėju sudaro rašytinę sutartį kaimo plėtros žemėtvarkos projektui parengti.