Projektas

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**

**DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL DAUGIABUČIAMS GYVENAMIESIEMS NAMAMS PRIKLAUSANČIŲ FAKTIŠKAI NAUDOJAMŲ TERITORIJŲ RIBŲ IR PLOTŲ NUSTATYMO TVARKOS**

2017 m. gegužės 3 d. Nr. A

Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Šilutės rajono tvarkymo ir švaros taisyklėmis, patvirtintomis Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 27 d. Nr.T1-682:

1. Nustatau šią daugiabučiams gyvenamiesiems namams priklausančių faktiškai naudojamų teritorijų ribų ir plotų nustatymo tvarką:

1.1. jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą prie pastato ar jų grupės suplanuotas žemės sklypas, bet neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, faktiškai naudojamos teritorijos ribos ir plotas nustatomi:

1.1.1. pagal teritorijų planavimo dokumentus;

1.1.2. pagal teritorijų planavimo dokumentus ir Šilutės rajono tvarkymo švaros taisyklių 7 punktą apskaičiuojamas daugiabučiam gyvenamajam namui priklausantis faktiškai naudojamos teritorijos plotas;

1.2. jeigu nėra parengtų teritorijų planavimo dokumentų, faktiškai naudojamos teritorijos ribos ir plotas nustatomi pagal Šilutės rajono tvarkymo ir švaros taisyklių 3.3 papunkčio apibrėžimą: bendrojo naudojimo objekto valdytojas (tvarkytojas) nustato teritoriją iki gretimo įstatymų nustatyta tvarka priskirto sklypo ar faktiškai naudojamos teritorijos, bet ne daugiau kaip 50 metrų nuo pastatų išorinių atitvarų. Jeigu tarp kelių pastatų yra mažesnis ar didesnis atstumas, faktiškai naudojama teritorija dalinama proporcingai lygiomis dalimis kiekvienam pastatui arba ribos sutapatinamos su aiškiai matomais natūraliais ar dirbtinais elementais (takais, pravažiavimu, vaikų žaidimo aikštelėmis ir pan.). Jei tai neįmanoma, tuomet teritorijos ribos nustatomos metrais nuo teritorijoje esančio statinio, o kai statinių nėra – nuo kiemo įrengimų;

1.3. bendrojo naudojimo objekto valdytojas (tvarkytojas) namui priklausantį faktiškai naudojamą teritorijos plotą įrašo į namo bendrojo naudojimo objektų aprašą;

1.4. faktiškai naudojamos teritorijos ribos ir plotas publikuojami Šilutės rajono savivaldybės interneto svetainėje adresu www.silute.lt;

1.5. esant ginčui dėl faktiškai naudojamų teritorijų ribų ir plotų nustatymo, bendrojo naudojimo objekto valdytojas (tvarkytojas) kreipiasi raštu į Savivaldybės administraciją pateikdamas preliminarią faktiškai naudojamos teritorijos ribų schemą. Savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius atlieka faktiškai naudojamų teritorijų ribų ir plotų nustatymo procedūras.

2. Pavedu:

2.1. Savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriui, parengti Šilutės miesto kvartalų faktiškai naudojamos teritorijos ribų schemą ir plotą iki 2017 m. gegužės 18 d.

2.2. Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui kontroliuoti šio įsakymo vykdymą.

Administracijos direktorius Sigitas Šeputis

Virgilijus Pozingis Živilė Targonskienė Vita Stulgienė Remigijus Rimkus

2017-05-09 2017-05-05 G 2017-05- 04 2017-05-03

Parengė

Remigijus Rimkus

2017-05-03