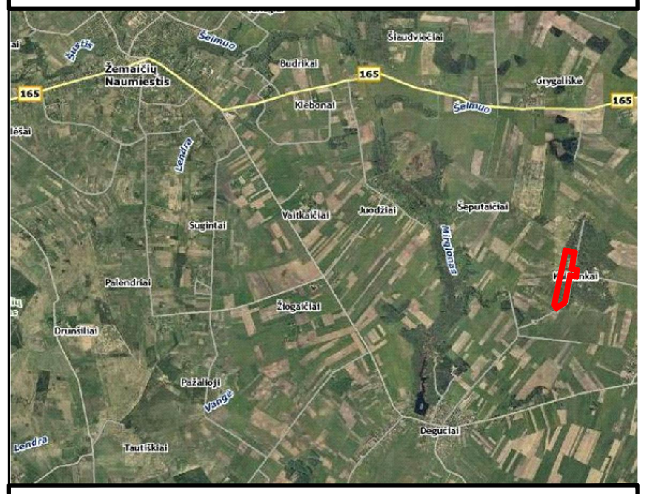
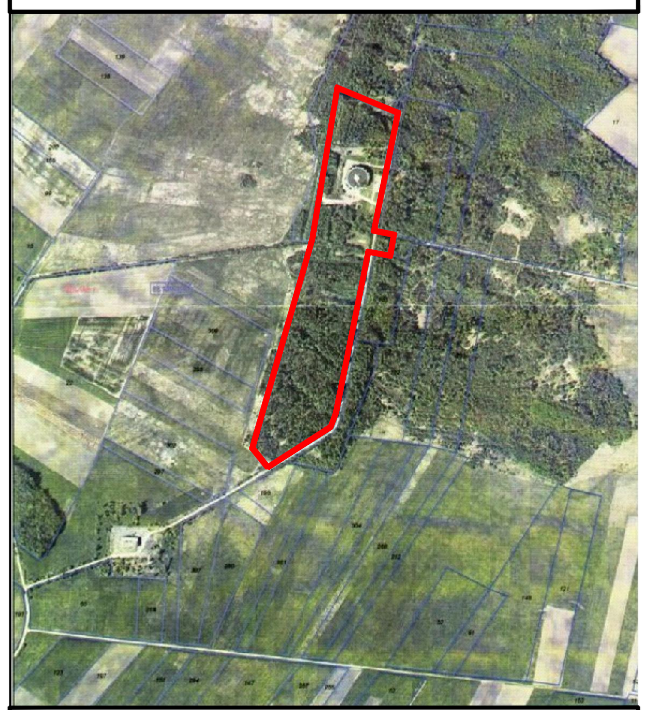
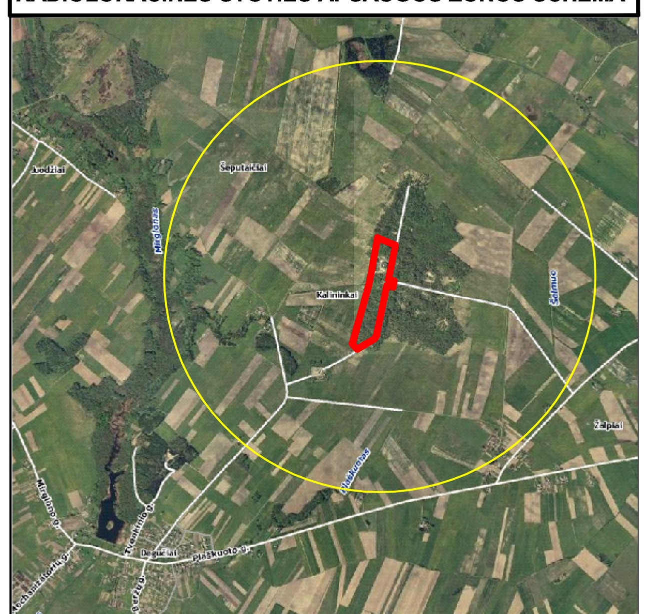
SITUACIJOS SCHEMA



IĐTRAUKA IĐ VÁ REGISTRO CENTRAS



RADIOLOKACINĖS STOTIES APSAUGOS ZONOS SCHEMA



- Radiolokacinių stočių apsaugos zona - 1,5 kilometro spindulio teritorija nuo radiolokacinės stoties;
- Radiolokacinių stočių apsaugos zonoje objektų statybos, rekonstrukcijos ir įrengimo darbai turi būti derinami su Civilinės aviacijos administracija ir kariuomenės vadu.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1O2p	Esamas radiolokacinis pastatas
	Kiti statiniai (inžineriniai):
1V	Vandentiekio linija - vandentiekio tinklai
2V	Vandentiekio linija - priešgaisrinio vandentiekio tinklai
KF	Nuotekų linija - nuotekų linija
1i	Inžineriniai tinklai - 10 kV elektros oro linija
1	Esamas radiolokacinis pastatas
2	Projektuojamas karinių oro pajėgų 36 metrų aukščio radiolokacinio posto statinys su 22 metrų kupolo pavidalo antenos apsauga
3	Projektuojami garažai (priedangos) 2 automobiliams 1vnt ~2,0 t svorio (lengvoji) 5,0x2,0x2,0 m 1 vnt ~3,5 t svorio (mikroautobusas) 6,0x2,0x2,5 m.
4	Projektuojama kuro saugykla - 2 talpos dyzeliniam kurui (30-čiai generatorių darbo dienų)
5	Esama kuro saugykla - 2 talpos dyzeliniam kurui 14m²
6	Projektuojama automobilių aikštelė
7	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
8	Numatomi privažiavimo keliai
9	Esami priešgaisriniai rezervuarai
10	Esama transformatorinė
11	Esamos nuotekų talpos
12	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
13	Esamas artezinis gręžinys
14	Esama tvora
15	Kiemo aikštelė, keliai
16	Esamas KATT ryšių bokštas

PASTABOS:

1. TIKSLUS NUMATOMO RENGTI TERITORIJ Ų PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS - Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8810/0003:71, esan čio Buikiškės k., Degučių k.v., Šilutės r. sav., detalusis planas.
2. PLANAVIMO TIKSLAS - Tikslinti kitos paskirties žemės sklypo naudojimo b ūdą ir pobūdį, nustatant teritorijos krašto apsaugos tikslams naudojimo b ūdą ir valstybės sienos apsaugos tiksl ų naudojimo pob ūdį; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus valstyb ės sienos ir ir krašto apsaugos tikslams.
3. PLANAVIMO PAGRINDAS - patvirtinta Krašto apsaugos ministerijos sekretoriaus programin ė projektavimo užduotis (2008 12 02 d. Nr. 2P-21) ir 2008 m. gruod žio 2 d. patvirtintos programin ės projektavimo u žduoties Nr. 2P-21 teritorijos detaliajam planui rengti patikslinimas(2010-06-09 Nr. 2P-03) (pridedama). Klaip ėdos apskrities viršininko įsakymas "Dėl detaliojo plano Šilutės r. Buikiškės k. (kadastrinis Nr. 8810/0003:71) rengimo " 2009m. lapkričio 19d. Nr. 4-6776-(1.3). Detaliojo teritorij ų planavimo organizatoriaus teisi ų ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S-45-(1.18) 2010-06-15 Planavimo s ąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010m. vasario 10 d. NR. AR8-09.
4. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
5. SKLYPO PLOTAS - planuojamo žemės sklypo išorinės esamos ribos ir plotas nesikei čia (109678 m²). Sklypo, plotas ir kiti matavimai pateikti metrais.
6. UŽSTATYMO RIBA IR ZONA - formuojama, įvertinant projektuojam ų privažiavimų, esamų bei projektuojam ų inžinerinių tinklų apsaugos zonas, bei planuojam ų statinių dydžius ir vietą, pagal reikalavimus nurodytus programinėje projektavimo u žduotyje. Statybos zonoje statyb ų metu bus iškertami medžiai ir krūmai.
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR SAUGOJIMAS - automobilių vietų poreikis ir išdėstymas numatytas pagal STR 2.06.01:1999. "Miest ų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir programin ę projektavimo u žduotį - apie 100m² ploto aikštelė 9 automobilių vietoms (pagrindiniame br ėžinyje pažymėta Nr. 6) ir garažas (priedanga) 2 automobiliams (pagrindiniame br ėžinyje pažymėta Nr. 3): 1 vnt., ~2,0 t svorio (lengvoji) 5.0x2.0x2.0m; 1 vnt., ~3,5 t svorio (mikroautobusas) 6.0x2.0x2.5m;
8. SKLYPO PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI - pagal 2007-12-21 D. Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „ Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (ploto) nustatymo tvarkos apra šo patvirtinimo", kra što apsaugos tikslams skirtai žemei, želdynų plotas nereglamentuojamas.
9. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ - patekimui į planuojamą teritoriją yra suformuotas apie 5,5 metro cemento dangos privažiavimas nuo esamo žvyro dangos lauko kelio, įvažiavimas į sklypą yra beveik status, tod ėl yra didinamas įsisukimo spindulys iki 15 m. U žtikrinant didelių gabaritų transporto priemoni ų judėjimą numatomi privažiavimai garantuoja planuojamos teritorijos normatyvin į susisiekimą.
10. INŽINERINIAI TINKLAI - planuojami inžineriniai tinklai sprend žiami:
    - § vandentiekis ir nuotekos - sklype yra artezinis gr ęžinys, nustatoma griežto režimo sanitarinė apsaugos zona R-5.00m (pagrindiniame br ėžinyje pažymėta nr.13). Numatomas planuojamo vandentiekio prijungimas prie esam ų linijų. Buitinėms nuotekoms sklype yra nuotek ų talpos (pagrindiniame br ėžinyje pažymėta nr.11), naujai projektuojamiems buitini ų nuotekų tinklams projektuojamas valymo įrenginys su R-10 m sanitarine apsaugos zona (pagrindiniame br ėžinyje pažymėta nr.12). Išvalytas vanduo bus i šleidžiamas į sklype esantį kanalą. Esamos paviršinės (lietaus) nuotekos nuvedamos į priešgaisrinius rezervuarus. Nuo naujai projektuojamo pastato ir naujai projektuojamos automobili ų parkavimo aikštelės lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamus pavir šinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginius su naftos gaudykle ir R-10m apsaugos zona. I švalytą vandenį pagal aplinkosauginius reikalavimus numatoma i šleisti į prie šgaisrinius rezervuarus (pagrindiniame br ėžinyje pažymėta nr.9).
    - § elektra - prisijungimas prie elektros tinkl ų numatytas pagal akcin ės bendrovės "VST", Šilutės- Šilalės skyriaus, 2010-01-29 i šduotas planavimo s ąlygas Nr. TS-10-25-0007. Nenumatoma i šplėsti esamų ar nutiesti naujų akcinei bendrovei "VST" priklausan čių tinklų. Naujai numatomatomiems statiniams elktros pajungimas planuojamas nuo esamos transformatorin ės (pagrindiniame br ėžinyje pažymėta nr. 10), esant poreikiui numatoma galimyb ė esamos transformatorin ės galingumo didinimui.
    - § ryšiai - prijungimas prie esam ų ryšių linijų.
    - § šildymas - centralizuot ų šilumos tinkl ų nėra. Statiniai šildomi kieto kuro katilu. Naujai projektuojamus sattinius taip pat numatoma šildyti kieto kuro katilais.
    - § dyzelinio kuro tiekimo tinklai - esama dyzelinio kuro tiekimo sistema (pagrindiniame br ėžinyje pažymėta nr.5) į dyzelių generatorių patalpą, esančią esamame pastate 1O2p. Numatomos kuro talpos(pagrindiniame br ėžinyje pažymėta nr.4) ir tiekimo sistema į naujai projektuojam ą pastatą (į generatorių patalpą).
    - § tvora - naudojama teritorija aptverta tvora, techninio projekto metu tvoros pad ėtis gali būti keičiama, planuojamo sklypo ribose

    Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausyb ės 1992 m.gegužės 12 d. nutarimu Nr.343. Detaliajame plane rodomos s ąlyginės projektuojam ų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos, kurios tikslinamos atliekant atskirus techninius in žinerinių tinklų projektus.
11. GAISRINĖ SAUGA - gaisrų gesinimui bus panaudoti esami prie šgaisriniai rezervuarai. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga" nuostatas primami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin ė sauga" ir sprendžiami techninio projekto stadijoje.
12. SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - Vilniaus Gedimino technikos universiteto Antano Gustai čio aviacijos instituto aviacijos technologij ų katedros vedėjo doc., dr. Kazimiero Vytauto Maceikos yra atlikti Oro erdv ės apžvalgos radiolokatoriaus, numatomo įrengti Šilutės rajone Buikiškių kaime, elektromagnetin ės spinduliuot ės skaičiavimai ir sanitarini ų zonų nustatymo techninės ekspertiz ės ataskaita.
    Nustatyta, kad kai antenos spinduliavimas vyksta horizontaliai, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankio reikšmė atstume 200m iki 1200m nuo antenos yra 50 kart ų mažesnės už leidžiamas. Nukreipus antenos spinduliavim ą maksimaliu kampu į žemės paviršių, 800m atstume nuo antenos labai i šryškėja vidutinio radiolokatoriaus antenos spinduliavimo elektromagnetinio lauko energijos srauto tankio maksimumas, kuris yra apie 3 kartus ma žesnis už leidžiamas normas. Patikrinta, ar radiolokatoriaus antena, spinduliuojanti galingus radijo inpulsus, gali žmonėms sukelti akustin į poveikį. Įrodyta, kad tokio poveikio nebus, elektromagnetinio lauko inpulsinis energijos srauto tankis šimtus kartų mažesnis už leidžiamas normas ir nepavojingas gyventojams. Visais ekspertiz ėje nagrin ėtais atvejais aplink radiolokatori ų sanitarinės apsaugos zonos n ėra.

TERITORIJOS REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Servitutų aprašymas	Apribojimai
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	koordinates žiūrėti žemės sklypo plane		10,9678	paskirtis- kita naudojimo būdas- teritorijos krašto apsaugos tikslams(A); naudojimo pobūdis - valstybės sienos apsaugos tikslų (A2)	iki 57	0.042	1.31	-	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 2. Kelių apsaugos zonos (II); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 4. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių)sanitarinės apsaugos zonos (XX); 5. Miško naudojimo apribojimai (XXVI); 6. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX); 7. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 8. Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos (LIV); 9. Radiolokacinių stočių apsaugos zonos (LV); 10. Krašto apsaugos objektų įtakos zonos (LVI);

DUOMENYS APIE ŢEMĖS SKLYPŔ

Reg. Nr.	Kadastro Nr.	Adresas	Plotas (ha)	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialios žemės naudojimo sąlygos	Nuosavybės teisė
88/47288	8810/0003:71	Buikiškės k., Žemaičių naumiesčio sen., Šilutės r. sav.	10.9678	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitai specialiai paskirčiai;	Miško naudojimo apribojimai; Krašto apsaugos objektų įtakos zonos; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;	Valstybės nuosavybė valdoma panaudos teise Lietuvos kariuomenės karinės oro pajėgos

SUTARTINIAI ŢYMĖJIMAI:

M / N / 1 2 / 3 4	M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS KV. M 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/ POBŪDIS 2 - LEISTINAS PASTAT Ų AUKŠTIS METRAIS 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	ÁREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMAS PASTATAS
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA 10 M
	VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA IR ZONA
	ESAMAS MIŠKO MASYVAS
	ESAMI INŢINERINIAI TINKLAI:
	VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5 M.PL.
	VANDENTIEKIO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5 M.PL.
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	RYŠIO KABELIŲ LINIJA SU APS.ZONA PO 2 M.PL.
	RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	0.4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA SU PO 1 M APS. ZONA.
	10 kV ELEKTROS ORO LINIJA SU PO 10 M APS. ZONA.
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
	ESAMOS TP APSAUGOS ZONOS RIBA PO 10M
	KURO REZERVUARO SAZ 10,0 M
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ARTEZINIS GRĆTINYS SU GRIEŢTO REŢIMO 5.00 M APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMA CEMENTO DANGA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	INŢINERINIŘ TINKLŘ APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMI INŢINERINIAI TINKLAI:
	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 10.0 M)
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 10.0 M)
	TAKŘ TRINKELIŘ (LAUKO AKMENŘ DANGA)
	KELIO DANGA (ASFALTBETONIS ARBA TRINKEL ĖS)
5.00 / 2.50	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

DUOMENYS APIE ÁREGISTRUOTUS STATINIUS

Statinio pavadinimas	Žymėjimas plane	Statinio Unikalus Nr.	Bendras statinio dydis	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Nuosavybės teisė	Pastabos
Radijolokacinis pastatas	1O2p	8897-2015-0015	2340,59 kv. m.	Specialioji	savininkas - LIETUVOS RESPUBLIKA (Statinio priėmimo naudotis aktas, 1999-11-19) patikėtinis - LIETUVOS KARIUOMENĖ	2 aukštai, h-9.30 m., muro sienos, stogas sutapdintas
Vandentiekio tinklai	1V	8897-2015-0037	L- 74,50 m.	Vandentiekio tinklų		
Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	2V	4400-1968-9639	L- 58,00 m.	Vandentiekio tinklų		
Nuotekų linija	KF	8897-2015-0048	L- 98,55 m.	Nuotekų tinklų		
Priešgaisrinis rezervuaras		8897-2015-0026	2 x 80 kub. m.	Priešgaisrinis rezervuaras		Á ţemć águlintos gelţbetoninės konstrukcijos
Kiemo aikštelė		8897-2015-0026	794,59 kv. m.			Danga - betono
Cisterna		8897-2015-0026	14 kub. m.	Kuro saugykla		Dvi metalinės talpos pastatytos ant pamatř
Tvora		8897-2015-0026	L- 794,59 m.	kiti statiniai		Tinklinė
Artezinis gręžinys		8897-2015-0026		kiti statiniai		Pajėgumas - 20 kub. m./val.
10 kV elektros oro linijos	1i	8800-3001-8010	L- 1720,0 m	elektros tinklų		

PROJEKTAS PATIKRINTAS
Šilutės rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
2010 m. 11 mėn. 18 d.
Protokolo Nr. DP-037

TITENIS
Algimantas
2010-11-18

Infrastruktūros plėtros departamento prie KAM direktoriaus pavaduotojas projektams
Remis Šivickis
2010 m. 11 mėn. 18 d.

GEOMETRA Taikos pr. 32A, Klaipėda tel. /fax. (8 46) 36 58 86				Projektas: Žemės sklypo kurio kadastrinis Nr. 8810/0003:71, esan čio Buikiškės k., Degučių k.v., Šilutės r. sav., detalusis planas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000		Laida
A 1702	P.V.	I. Satkutė				
	Arch. sk. vad.	M. Ripinskis				
	Asist.	R. Markus		Žymuo	Lapas	Lapų
Etapas DP	Buikiđkės k., Ţ. Naumiesčio sen., Đilutės r. kadastrinis Nr. 8810/0003:71				1	1