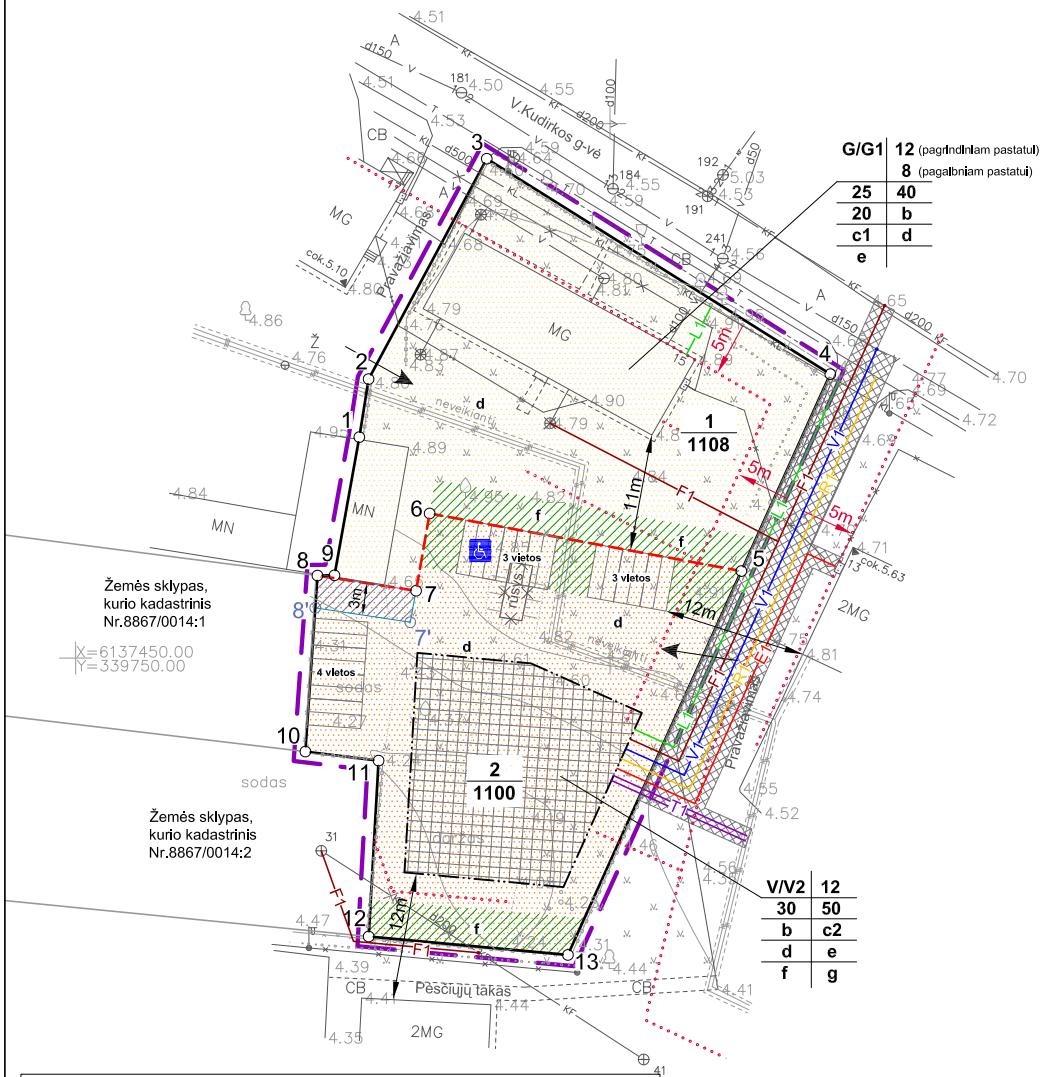
UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI"				NDP 07 TK-452
Dieter Rupkalvies žemės sklypo Kudirkos g-vė Nr.15, Šilutės mieste topografinė nuotrauka	Parengos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	V. Adamonis		2007 07
	Tyrinėjo	S. Šimkus		2007 07
	Inžinierius	V. Budvytis		2007 07
Lic.Nr.279TK-534 Isd.2005 03 09 0.45ha		M 1:500	lapas 1	lapų sk.1

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės x	Sklypo kampų koordinatės y	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas/ pobūdis	Privalomieji reikalavimai: Leistinas pastatų aukštis, metrais	Privalomieji reikalavimai: Leistinas sklypo užstatymo tankumas, procentais	Privalomieji reikalavimai: Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais	Kiti reikalavimai: Papildomieji reikalavimai (reglamentai)	Kiti reikalavimai: Planuojamo žemės sklypo specialiųjų naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) punktai; Servitutų kodai
1	1	6137470.67	339776.54	1108	G/G1	12.00 (pagrindiniam pastatui) 8.00 (pagalbiniam pastatui)	25	40	20, b, c1, d, e (pagal reglamentų aprašymus)	Punktai - I, VI, XIX, XLVIII, XLIX. Servitutai - 105, 207.
	2	6137476.10	339777.41							
	3	6137496.72	339788.47							
	4	6137476.57	339820.61							
	5	6137458.14	339812.29							
	6	6137463.53	339783.12							
	7	6137456.30	339781.85							
	8	6137457.72	339772.62							
	9	6137457.74	339774.21							
2	5	6137458.14	339812.29	1100	V/V2	12.00	30	50	b, c2, d, e, f, g (pagal reglamentų aprašymus)	Punktai - I, VI, XIX, XLVIII, XLIX. Servitutai - 205, 207.
	6	6137463.53	339783.12							
	7	6137456.30	339781.85							
	8	6137457.72	339772.62							
	10	6137441.25	339771.49							
	11	6137440.41	339778.34							
	12	6137423.95	339777.42							
	13	6137422.23	339796.06							

a, b, c1, c2, d, e, f, g - papildomieji planuojamos teritorijos tvarkymo reikalavimai
a - želdynų plotas
b - siluetas - šlaitiniai stogai
c1 - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailos plyta, medis, keramika, stiklas; stogams - čerpės, čerpių profilį imituojančios medžiagos bei beasbestiniai banguoti lapai - molio čerpių spalvos
c2 - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailos plyta, medis, keramika, stiklas; stogams - molio čerpės, cementiniai žvyneliai
d - sklypo grindinių danga - betoninės, akmeninės, klinkerio, trinkelės (asfalto ir ištisinio betono danga negalima)
e - sklypo aptvėrimas - dekoratyvinė ažūrinė tvora iš metalo (išskyrus tinklą) ar medžio, ne aukštesnė kaip 1,5m, aptvėrimo stulpai - raudonų plytų mūras, dekoratyvinis metalas, medis
f - želdynų vieta
g - pastato ugniai atsparumo laipsnis - I

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	2
3	4
a	b
c1	c2
d	e
f	g

1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:
G - gyvenamosios teritorijos; **G1** - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
V - visuomeninės paskirties teritorijos; **V2** - religinių bendruomenių pastatų statybos;
2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, procentais
a, b, c1, c2, d, e, f, g - papildomieji planuojamos teritorijos tvarkymo reikalavimai

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo ribos
- Projektuojamos sklypo ribos
- Statybos riba
- Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
- n/m Sklypo numeris / Sklypo plotas, m²
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Statomų statinių zona
- Automobilių stovėjimo vietos
- Servituto zona
- Inžinerinių tinklų koridoriaus zona
- R1 Planuojama ryšių prijungimo trasa
- E1 Planuojama elektros prijungimo trasa
- V Esama vandentiekio trasa
- V1 Planuojama vandentiekio prijungimo trasa
- FL Esama lietaus nuotekų trasa
- L1 Planuojama lietaus nuotekų prijungimo trasa
- FK Esama buitinių nuotekų trasa
- F1 Planuojama buitinių nuotekų prijungimo trasa
- Esama šilumotiekio trasa
- T1 Planuojama šilumotiekio prijungimo trasa
- Gyvenamoji teritorija
- Visuomeninės paskirties teritorija

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija)

- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijostinklų ir įrengimų apsaugos zona - XLIX punktas.

Servitutai

- kodas 105 - statinių servitutas (viešpatautis daiktas);
- kodas 205 - statinių servitutas (tarnaujantis daiktas);
- kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Atestato Nr.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Turgaus g.5, tel.8-441 514 43, Įmonės atestato Nr.3305				Žemės skypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0014:21, Šilutės r. sav., Šilutės m., V.Kudirkos g.15, detalusis planas	
	Direktorius	V.Adamonis		2008 03		laida
A 695	PV architektė	A.Čepienė		2008 03	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500	0
	Asistentas	G.Tamošaitis		2008 03		
					NDP 07 D 194	lapas 1 / lapų 1