KORPORACIJA
MATINNKAI
Licencijos Nr.33TK–180. Licencija išduota 2003 01 20

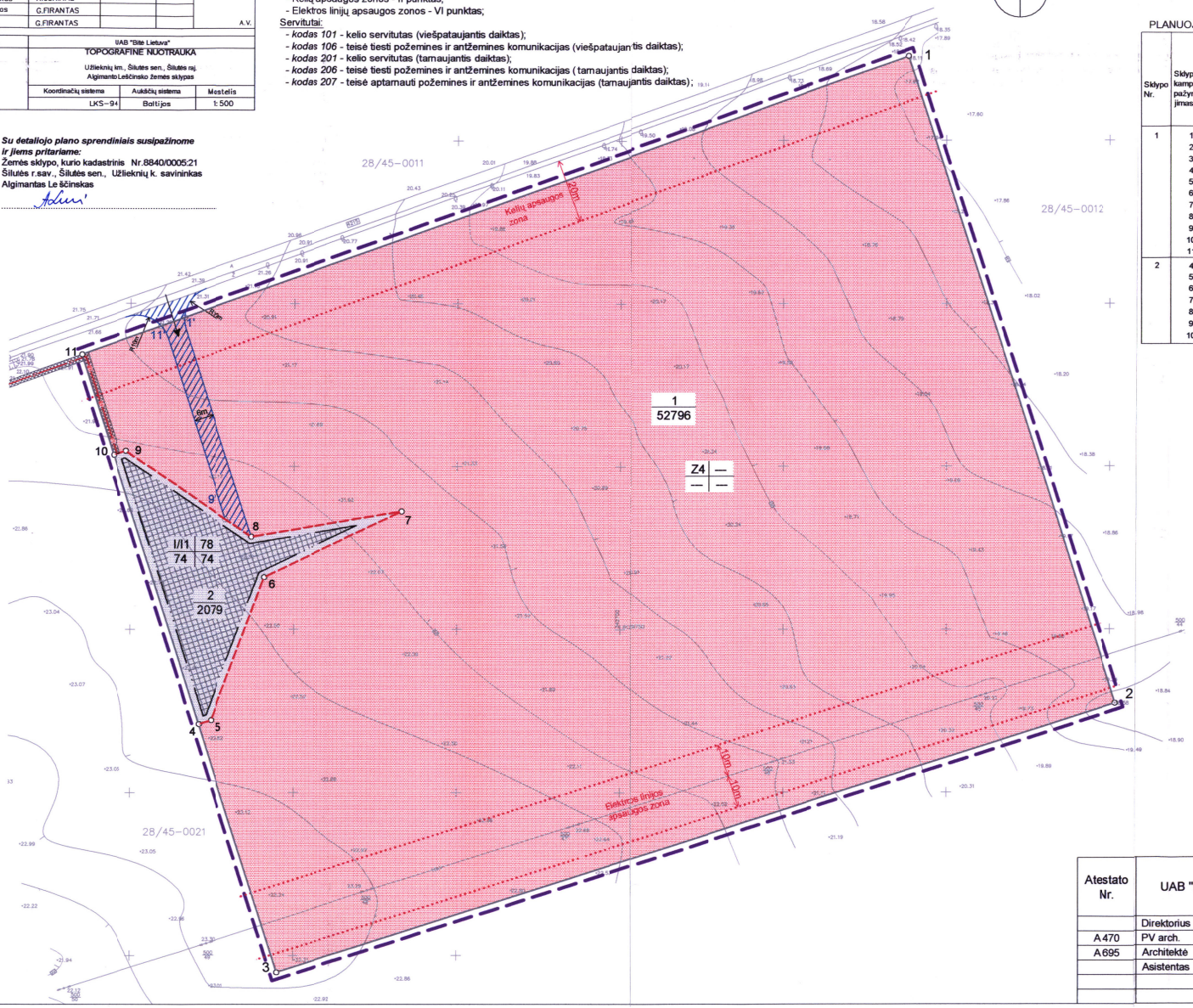
| pareigos | v., pavardė | parašas | data |
|---|---|---|---|
| Sk. viršininkas | R.JONIKAS | | |
| Darb vadovas | G.FIRANTAS | | |
| Vykdytojas | G.FIRANTAS | | A.V. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Užsakovas | UAB "Bitė Lietuva" | | |
| Objektas | TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA<br>Užlieknių km., Šilutės sen., Šilutės raj.<br>Algimanto Leščinsko žemės sklypas | | |
| | Koordinačių sistema | Aukščių sistema | Mastelis |
| | LKS–94 | Baltijos | 1:500 |

***Su detaliojo plano sprendiniais susipažinome ir jiems pritariame:***
Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.8840/0005:21
Šilutės r.sav., Šilutės sen., Užlieknių k. savininkas
Algimantas Le ščinskas

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos
(LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):
- Kelių apsaugos zonos - II punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas;

Servitutai:
- *kodas 101* - kelio servitutas (viešpatauj antis daiktas);
- *kodas 106* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatauj antis daiktas);
- *kodas 201* - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);
- *kodas 206* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ( tarnaujantis daiktas);
- *kodas 207* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);




## TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

| Sklypo Nr. | Sklypo kampų pažymėjimas | Sklypo kampų koordinatės x | Sklypo kampų koordinatės y | Sklypo plotas, m² | Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis | Leistinas paslatų aukštis, metrais | Leistinas sklypo užstatymo tankumas, procentais | Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais | Kiti reikalavimai: Statinio Aukščio altitudė, nuo žemės paviršiaus, metrais | Planuojamų žemės sklypų papildomų veiklos apribojimų (pagal LRV 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai; servitutų kodai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6129925.89 | 342838.48 | 52796 | Z4 | — | — | — | — | Punktai - II, VI<br>*Servitutai: kodas - 201, 206, 207.* |
| | 2 | 6129727.29 | 342901.67 | | | | | | | |
| | 3 | 6129644.86 | 342644.98 | | | | | | | |
| | 4 | 6129720.96 | 342620.83 | | | | | | | |
| | 5 | 6129722.17 | 342624.65 | | | | | | | |
| | 6 | 6129765.95 | 342640.91 | | | | | | | |
| | 7 | 6129786.13 | 342683.02 | | | | | | | |
| | 8 | 6129778.34 | 342636.97 | | | | | | | |
| | 9 | 6129804.72 | 342598.48 | | | | | | | |
| | 10 | 6129803.50 | 342594.64 | | | | | | | |
| | 11 | 6129834.34 | 342584.85 | | | | | | | |
| 2 | 4 | 6129720.96 | 342620.83 | 2079 | I/I1 | 78.0m | 74 | 74 | 100 | Punktai - II, VI,<br>*Servitutai: kodas - 101, 106.* |
| | 5 | 6129722.17 | 342624.65 | | | | | | | |
| | 6 | 6129765.95 | 342640.91 | | | | | | | |
| | 7 | 6129786.13 | 342683.02 | | | | | | | |
| | 8 | 6129778.34 | 342636.97 | | | | | | | |
| | 9 | 6129804.72 | 342598.48 | | | | | | | |
| | 10 | 6129803.50 | 342594.64 | | | | | | | |

### REGLAMENTAI

1 | 2
3 | 4

**1** - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:
**Z4** - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
**I** - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; pobūdis - **I1** - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
**2** - leistinas pastatų aukštis, metrais;
**3** - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais;
**4** - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais;

### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba
- Projektuojamo sklypo ribos
- Statybos riba
- Sanitarinių apsaugos zonų riba
- n / m — Sklypo numeris / Sklypo plotas, m²
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Statomų statinių zona
- Servituto ribos
- Inžinerinių tinklų koridoriaus ribos
- E1 — Projektuojama elektros kabelio pajungimo trasa
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Žemės ūkio paskirties žemė

SUDERINTA
Šilutės rajono
Žemėtvarkos skyrius
Vedėjas
Artūras Juočas
2007m. vasario mėn. 9 d.

| Atestato Nr. | UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Direktorius | V.Adomonis | | 2006 11 |
| A 470 | PV arch. | V.Mikalauskas | | 2006 11 |
| A 695 | Architektė | A.Čepienė | | 2006 11 |
| | Asistentas | G.Tamošaitis | | 2006 11 |

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8840/0005:21, Šilutės r. sav., Šilutės sen., Užlieknių k., detalusis planas

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:1000

laida 0

NDP 06 D 152

lapas 1 | lapų 1