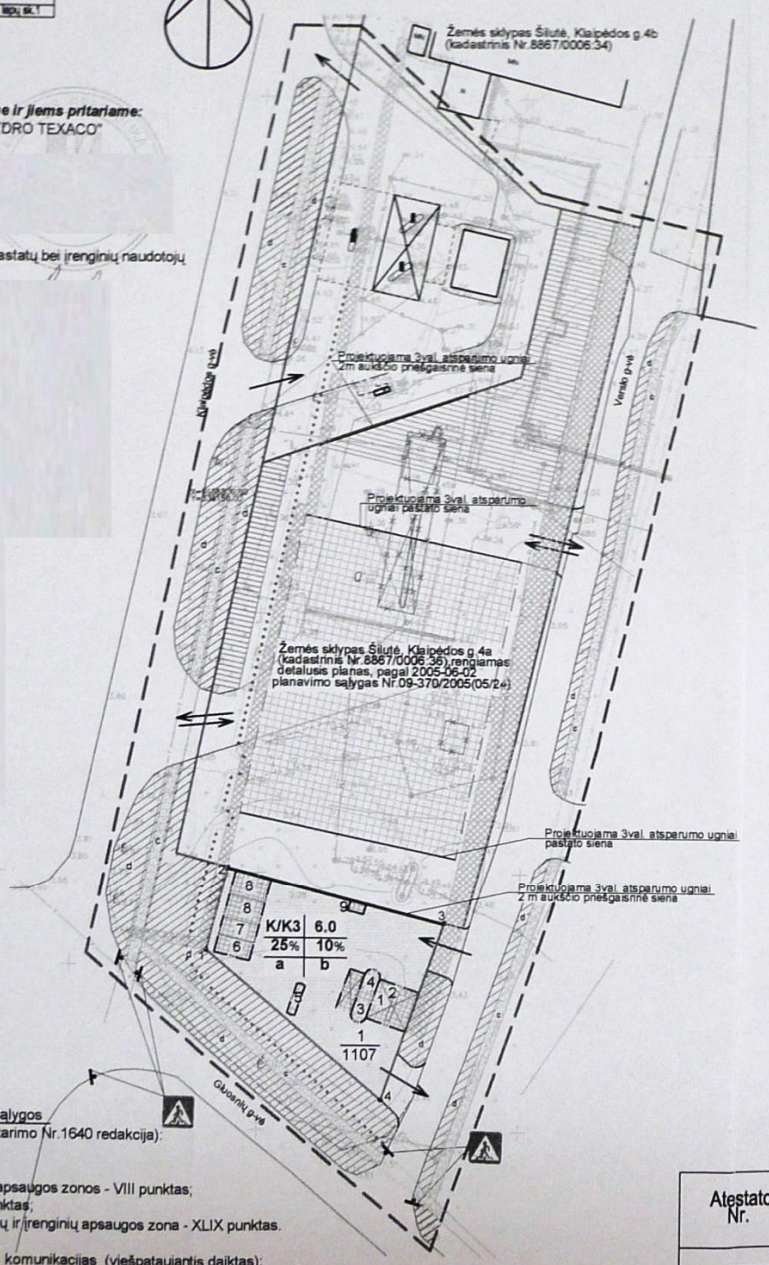
UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI"			NDP 05 GD-165	
Žemės sklypo, Klaipėdos g-vėje, Šilutės mieste topografinė nuotrauka	Parengė	V. Pevarnė	Parašas	Data
	Direktorius	V. Adamonis		2005.09
	Tyrinėjo	S. Šimkus		2005.09
UAB "GEOMATIKA" Nr. 27/811-2341 tel.2005 08		M 1:500	lapas 1	lapų sk.1

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000



Su detaliojo plano sprendiniais susipažinome ir jiems pritariame:
Sklypo Šilutė, Gluosnių g.8a savininko UAB "HYDRO TEXACO" įgaliotas asmuo.

Sklypo Šilutė, Klaipėdos g.4a ir jame esančių pastatų bei įrenginių naudotojų bei savininkų įgaliotas asmuo.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos
(LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):
- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas;
- Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos - VIII punktas;
- Suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos - XII punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX punktas.

Servitutai:
- *kodas 106* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- *kodas 107* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- *kodas 108* - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Leistinas pastatų aukštis, metrais	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, metrais	Planuojamų žemės sklypų papildomų veiklos apribojimų (pagal LRV 1992 05 12 nutarimą Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakciją) punktai; servitutų kodai
1	1-4	x1-x4	y1-y4	1107	K/K3	6.0	25	10	9.30	Punktai - I, VI, VIII, XII, XLIX. Servitutai: kodas - 106, 107, 108.

Pastaba: Taškų koordinatės žiūrėti sekančiame brėžinyje.

REGLAMENTAI

1	2
3	4
a	b

1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:
- **K** - komercinės paskirties objektų teritorijos;
- **K3** - degalinių statinių statybos;

2 - leistinas pastatų aukštis, metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais;
4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais;
a,b - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
- **a** - sklypo važiuojamosios dalies grindiniai - spalvotos betoninės trinkelės;
- **b** - priešgaisrinių sienų apdaila - apdailos plyta, tinkas, metalo skarda.

Papildomi reglamentai planuojamai teritorijai, kuri nepatenka į planuojamus sklypus :
- **c** - pėsčiųjų takų danga - spalvotos betoninės trinkelės;
- **d** - miesto inžinerinių tinklų koridorius (žalioji zona) - želdinti veja, gėlynais ir dekoratyviniais žemaūgiais krūmais, įvertinant inžinerinių tinklų išsidėstymą.

Šie sprendiniai yra bendri su detaliojo plano Šilutė, Klaipėdos g.4a (kadastrinis Nr.8867/0006:36) detaliojo plano, rengiamo pagal 2005-06-02 planavimo sąlygas Nr.09-370/2005(05/24) sprendiniais.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- n / m — Sklypo numeris / Sklypo plotas, m²
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Esami pastatai bei įrenginiai:
- Statomų statinių zona
- 1 Automatinės degalinės stoginei
- 2 Degalinės kuro siurbliui
- 3 Požeminiam skysto kuro rezervuarui
- 4 Degalinės kuro užpylimo punktui
- 5 Požeminiam dujų rezervuarui
- 6 Savitarnos plovyklos operatorinei
- 7 Plovyklos techninei patalpai
- 8 Savitarnos plovyklos boksams
- 9 Automatinės degalinės techninei patalpai
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Aukštos įtampos požeminio kabelio apsaugos zona
- Projektuojamas miesto inžinerinių tinklų koridorius (žalioji zona)
- Komercinės paskirties objektų teritorija

Atestato Nr.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI"				Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.8867/0006:56, Šilutės r. sav., Šilutės m., Gluosnių g. 8a, detalusis planas	
	Direktorius	V.Adamonis		2006 01	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:1000	laida
1083	Architektas	M.Daukšys		2006 01		
695	Architektė	A.Čepienė		2006 01		
	Asistentė	R.Lotužienė		2006 01	NDP 05-06 D 126	lapas 1 / lapų 1