**Projektas**

**Šilutės rajono savivaldybėS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS REIKMĖMS**

2020 m. gegužės d. Nr. T1-

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, Šilutės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti nekilnojamąjį turtą Šilutėje, P. Jakšto g. 3-45, esantį butą (unikalus numeris 8898-5000-9010:0045, bendras plotas 79,40 kv. m) už 36 000,00 Eur (trisdešimt šešis tūkstančius eurų), iš kurių Europos Sąjungos lėšomis finansuojama suma – 30 600 Eur (trisdešimt tūkstančių šeši šimtai eurų), Savivaldybės biudžeto lėšų suma – 5 400,00 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai eurų).

2. Nupirktą butą įrašyti į Šilutės rajono savivaldybės socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą.

3. Įgalioti Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausiąją specialistę Nijolę Grigonienę pasirašyti Savivaldybės vardu sprendime nurodyto turto notarinę pirkimo ir pardavimo sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Virgilijus Pozingis  2020-05-   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | E.Serovienė  2020-05-25 | S. Dilertienė  2020-05-25 | Z. Tautvydienė  2020-05-25 | V. Stulgienė  2020-05-25 |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Rengė Nijolė Grigonienė, tel. (8 441) 79 258, el. p. nijole.grigonienė@silute.lt

2020-05-25

TUR31sKVJ.docx

ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

ŪKIO SKYRIAUS TURTO POSKYRIS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS REIKMĖMS“**

2020 m. gegužės 25 d.

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** |
| Pirkti nekilnojamąjį turtą – Šilutėje, P. Jakšto g. 3-45, esantį butą (unikalus numeris 8898-5000-9010:0045, bendras plotas 79,40 kv. m) už 36 000,00 Eur (trisdešimt šešis tūkstančius eurų), iš kurių Europos Sąjungos lėšomis finansuojama suma – 30 600 Eur (trisdešimt tūkstančių šeši šimtai eurų), Savivaldybės biudžeto lėšų suma – 5 400,00 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai eurų). Nupirktą butą įrašyti į Šilutės rajono savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą. |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** |
| Vadovaujantis [Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo](http://192.168.0.97:7777/litlex/ll.dll) 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Savivaldybė turtą įgyja pagal sandorius.  Vadovaujantis [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/875621e0e17d11e7b3f0a470b0373cb2/asr) „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Pirkimo komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia Savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti nekilnojamąjį daiktą savivaldybės nuosavybėn projektą. Savivaldybės administracijos direktorius per 3 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo derybas laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.  Administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. A1-1172 sudaryta Pirkimo komisija, 2020 m. gegužės 22 d. posėdyje (posėdžio protokolas Nr. 64-2020 pridedamas) nutarė pirkti Šilutėje, P. Jakšto g. 3-45, esantį butą (unikalus numeris 8898-5000-9010:0045, bendras plotas 79,40 kv. m) už 36 000,00 Eur (trisdešimt šešis tūkstančius eurų). Reikalingas Savivaldybės tarybos pritarimas šiam pirkimui. |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** |
| Bus papildytas Šilutės rajono savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas. |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** |
| Nenumatoma |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas šių aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus reikės pakeisti ar panaikinti; jeigu reikia Kolegijos ar mero priimamų aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, priėmus teikiamą projektą.*** |
| Galiojančių bei keistinų aktų nėra. Kolegijos ar mero priimamų aktų nereikia. |
| ***6. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.*** |
| *Nėra* |
| ***7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.*** |
| Administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. A1-1172 [sudarytos Pirkimo komisijos 2020-05-22 protokolas Nr. 64-2020.](TUR31s-%20priedas-%20%20Protokolas%20Nr.%2064-2020.pdf) |
| ***8. Projekto autorius ar autorių grupė.*** |
| Nijolė Grigonienė, Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė. |
| ***9. Reikšminiai projekto žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą.*** |
| Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės reikmėms: Šilutėje, P. Jakšto g. 3-45; unikalus numeris 8898-5000-9010:0045. |
| ***10. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.*** |
| Papildoma medžiaga pridedama. |

Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Grigonienė