**Projektas**

**Šilutės rajono savivaldybėS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS REIKMĖMS**

2019 m. lapkričio d. Nr. T1-

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, Šilutės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti nekilnojamąjį turtą – Šilutėje, Knygnešių g. 17-21, esantį butą (unikalus numeris 8899-3001-2019:0030, bendras plotas 78,55 kv. m) už 36 000,00 Eur (trisdešimt šešis tūkstančius eurų), iš kurių Europos Sąjungos lėšomis finansuojama suma – 30 600,00 Eur (trisdešimt tūkstančių šešis šimtus eurų), savivaldybės biudžeto lėšų suma – 5 400,00 Eur (penkis tūkstančius keturis šimtus eurų).

2. Nupirktą butą įrašyti į Šilutės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą.

3. Įgalioti Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausiąją specialistę Daivą Thumat pasirašyti Savivaldybės vardu sprendime nurodyto turto notarinę pirkimo ir pardavimo sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Virgilijus Pozingis  2019-11-     |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | D.Rudienė  2019-11-11 | A.Bielskis  2019-11-11 | S.Dilertienė  2019-11-11 | Z.Tautvydienė  2019-11-11 | V.Stulgienė  2019-11-11 | Rengė D.Thumat  2019-11-07 | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |

ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

ŪKIO SKYRIAUS TURTO POSKYRIS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS REIKMĖMS“**

2019 m. lapkričio 11 d.

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** |
| *Pirkti nekilnojamąjį turtą – Šilutėje, Knygnešių g. 17-21, esantį butą (unikalus numeris 8899-3001-2019:0030, bendras plotas 78,55 kv. m) už 36 000,00 Eur (trisdešimt šešis tūkstančius eurų), iš kurių Europos Sąjungos lėšomis finansuojama suma – 30 600,00 Eur (trisdešimt tūkstančių šešis šimtus eurų), savivaldybės biudžeto lėšų suma – 5 400,00 Eur (penkis tūkstančius keturis šimtus eurų). Nupirktą butą įrašyti į Šilutės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą.* |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** |
| *Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo*](http://192.168.0.97:7777/litlex/ll.dll) *6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Savivaldybė turtą įgyja pagal sandorius.*  *Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Pirkimo komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti nekilnojamąjį daiktą savivaldybės nuosavybėn projektą. Savivaldybės administracijos direktorius per 3 darbo dienas nuo savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo derybas laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.*  *Administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. A1-1172 sudaryta Pirkimo komisija nutarė pirkti Šilutėje, Knygnešių g. 17-21, esantį butą (unikalus numeris 8899-3001-2019:0030, bendras plotas 78,55 kv. m) už 36 000,00 Eur (trisdešimt šešis tūkstančius eurų). Reikalingas Savivaldybės tarybos pritarimas šiam pirkimui.* |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** |
| *Bus papildytas Šilutės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašas.* |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** |
| *Nenumatoma* |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas šių aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus reikės pakeisti ar panaikinti; jeigu reikia Kolegijos ar mero priimamų aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, priėmus teikiamą projektą.*** |
| *Galiojančių bei keistinų aktų nėra; Kolegijos ar mero priimamų aktų nereikia.* |
| ***6. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.*** |
| *Nėra* |
| ***7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.*** |
| *Administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. A1-1172 sudarytos Pirkimo komisijos 2019-11-08 protokolas.* |
| ***8. Projekto autorius ar autorių grupė.*** |
| *Daiva Thumat, Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė.* |
| ***9. Reikšminiai projekto žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą.*** |
| *Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės reikmėms; Šilutėje, Knygnešių g. 17-21; (unikalus numeris 8899-3001-2019:0030;* |
| ***10. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.*** |
| *Papildoma medžiaga* [*pridedama.*](TUR02priedas.pdf) |

*Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Daiva Thumat*