**Projektas**

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

## SPRENDIMAS

**DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2020 m. gegužės d. Nr. T1-

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 patvirtintu Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, Šilutės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimą Nr. T1-236 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Savivaldybės meras

Virgilijus Pozingis

2020-05-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Virgilijus Pozingis  2020-05-     |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | D.Rudienė  2020-05-06 | A.Bielskis  2020-05-07 |  | Z.Tautvydienė  2020-05-06 | V.Stulgienė  2020-05-06 | Rengė D.Thumat  2020-05-05 | |  |  |  |  |
|  | | | | |

PATVIRTINTA

Šilutės rajono savivaldybės

tarybos 2020 m. gegužės d.

sprendimu Nr. T1-

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

1. Šilutėje, Turgaus g. 10, esantis butas Nr. 5 (unikalus numeris 8890-8000-6012:0005, bendras plotas 37,61 kv. m) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-2(1/2 iš 12,96 kv. m) ir ūkinio pastato (unikalus numeris 4400-2017-3815, užstatytas plotas 65,00 kv. m) 1/4 dalis, likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur.

2. Šilutėje, Dirvų g. 1-7, esantis butas (unikalus numeris 8888-0001-9012:0007, bendras plotas 29,87 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis: a-1(1/6 iš 23,39 kv. m); a-2(1/24 iš 3,96 kv. m); a-3(1/6 iš 14,40 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur.

3. Šilutėje, Rusnės g. 8, esantis pastatas – gydykla (unikalus numeris 8889-8000-3018, bendras plotas 426,72 kv. m), pastatas – sandėlis (unikalus numeris 8889-8000-3029, užstatytas plotas 87,00 kv. m), pastatas – sandėlis (unikalus numeris 8889-8000-3032, užstatytas plotas 8,00 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 90,12 Eur.

4. Šilutėje, Stadiono g. 10A, esantis sandėlio pastatas (unikalus numeris 8891-9019-7013, bendras plotas 119,19 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 1 068,86 Eur.

5. Šilutėje, K. Kalinausko g. 10A, esantis pastatas – skalbykla (unikalus numeris 8896-1002-7047, bendras plotas 439,92 kv. m), likutinė vertė 2020 m. balandžio 30 d. – 706,92 Eur.

6. Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Juknaičių k., Šiloko g. 1-6, esanti administracinė patalpa (unikalus numeris 4400-5089-9317:2165, bendras plotas 101,11 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 22 744,61 Eur.

7. Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Menklaukių k., Vaitkaičių g. 1-3, esantis butas (unikalus numeris 8898-8020-2010:0002, bendras plotas 42,66 kv. m) su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1(1/2 iš 6,48 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 31,64 Eur.

8. Šilutės r. sav., Katyčių mstl., Stoniškių g. 3, esančio gyvenamojo namo 47/100 dalis (unikalus numeris 8890-3000-3018, bendras plotas 155,95 kv. m, patalpos pažymėtos plane 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, parduodamų patalpų plotas 72,89 kv. m), tvarto pastato (unikalus numeris 8890-3000-3030, užstatytas plotas 62,00 kv. m) 1/2 dalis, daržinės pastatas (unikalus numeris 8890-3000-3041, užstatytas plotas 35,00 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 7 696,06 Eur.

9. Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Vėjo g. 1, esantis gyvenamasis namas (unikalus numeris 8895-5501-5010, bendras plotas 54,17 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8895-5501-5021, užstatytas plotas 60,00 kv. m), šulinys (unikalus numeris 8895-5501-5032), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 13 572,50 Eur.

10. Šilutės r. sav., Rusnės mstl., K. Donelaičio g. 2, esantis pastatas – vaikų darželis (unikalus numeris 8899-3020-6013, bendras plotas 1597,02 kv. m), tvora (unikalus numeris 4400-1471-4784), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 313 274,41 Eur ir jiems priskirtas 1,0851 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-1885-6410, kadastro numeris 8854/0003:375), kurio vertė – 12 344,24 Eur.

11. Šilutės r. sav., Rusnės mstl., Neringos g. 7-4, esanti negyvenamoji patalpa – ambulatorija (unikalus numeris 4400-4784-9358:9005, bendras plotas 111,32 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 3-17(1/2 iš 3,05 kv. m), 3-18(1/2 iš 3,29 kv. m), 3-21(1/2 iš 4,13 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 11 814,37 Eur.

12. Šilutės r. sav., Rusnės mstl., Taikos g. 2, esantis pastatas – mokykla (unikalus numeris 8892-0003-8021, bendras plotas 1520,42 kv. m), pastatas – valgykla (unikalus numeris 8892-0003-8043, bendras plotas 337,40 kv. m), pastatas – skalbykla (unikalus numeris 8892-0003-8032, bendras plotas 111,19 kv. m), pastatas – garažas (unikalus numeris 8892-0003-8076, bendras plotas 138,05 kv. m), pastatas – bendrabutis su valgykla (unikalus numeris 8892-0003-8098, bendras plotas 4775,46 kv. m), pastatas – sandėlis (unikalus numeris 8892-0003-8110, užstatytas plotas 160,00 kv. m), pastatas – sandėlis (unikalus numeris 8892-0003-8121, užstatytas plotas 79,00 kv. m), kiemo statiniai (aikštelė, tvora) (unikalus numeris 8892-0003-9027), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 3 087 181,44 Eur.

13. Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Mažosios Lietuvos g. 2, esančio pastato – miegamojo korpuso 705/10000 dalis (unikalus numeris 8889-0003-5030, patalpos pažymėtos plane nuo 11-1 iki 11-5, 6,58 kv. m patalpos pažymėtos 12-22, patalpų plotas 72,58 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 2,79 Eur.

14. Šilutės r. sav., Saugų sen., Vilkyčių k., Veiviržo g. 23-1, esančią negyvenamąją patalpą – medicinos punktą (unikalus numeris 4400-4373-3371:8421, bendras plotas 112,24 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 1 799,78 Eur.

15. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k., Mineikių g. 3, esantis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 4400-1861-1015, bendras plotas 101,51 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 2 206,94 Eur.

16. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k., Tilžės g. 68-6, esantis butas (unikalus numeris 8896-8011-0012:0008, bendras plotas 48,25 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 21,97 Eur.

17. Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Nemuno g. 1A, esančio pastato – klubo su bendrosios praktikos ir odontologo kabinetais 52,12 kv. m ploto dalis (unikalus numeris 8897-7006-0028, bendras plotas 1288,03 kv. m, patalpos pažymėtos plane: 1-38, 1-39, 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, 1/2 dalis (1-44), 1/2 dalis(1-45), patalpų plotas 52,12 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 2 296,79 Eur.

18. Šilutės r. sav., Vainuto sen., Lolyčio k., Dvaro g. 4, esančio gyvenamojo namo 33/100 dalis (unikalus numeris 8896-8007-2016, bendras plotas 85,26 kv. m, patalpos pažymėtos plane: 2-1, 2-2, 2-3, a-1 (1/2 iš 4,31 kv. m), a-2(1/2 iš 2,39 kv. m), patalpų plotas 28,14 kv. m), malkinės pastatas (unikalus numeris 8896-8007-2020, užstatytas plotas 16,00 kv. m), tvarto pastato (unikalus numeris 8896-8007-2030, užstatytas plotas 39,00 kv. m) 1/2 dalis, lauko tualeto (unikalus numeris 8896-8007-2074) 33/100 dalis, likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 3 256,16 Eur.

19. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio mstl., Sodų g. 5C, esantis pastatas – kino teatras (unikalus numeris 8892-0011-0013, bendras plotas 163,47 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 315,73 Eur.

20. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Dėkintų k. 2, esantis gyvenamasis namas (unikalus numeris 8899-3014-7011, bendras plotas 218,29 kv. m), tvarto pastatas (unikalus numeris 8899-3014-7022, užstatytas plotas 128,00 kv. m), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 8 266,18 Eur.

21. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Degučių k., Mirglono g. 9, esantis pastatas – mokykla (unikalus numeris 8899-8003-8018, bendras plotas 934,32 kv. m), krepšinio aikštelė (unikalus numeris 4400-2800-3978), tinklinio aikštelės (unikalus numeris 4400-2800-4118), kiemo aikštelė (unikalus numeris 4400-2800-3867), likutinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 100 779,54 Eur ir jiems priskirtas 2,4928 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-1653-1589, kadastro numeris 8810/0006:275), kurio vertė – 15 593,17 Eur.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**ŪKIO SKYRIAUS TURTO POSKYRIS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“**

2020 m. gegužės 5 d.

Šilutė

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** |
| *Patvirtinti viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, nurodytą sprendimo priede.* |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** |
| *Savivaldybės taryba vadovaudamasi* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu. Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *18 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.*  *Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo*](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D5496D69DF98/asr) *21 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 patvirtintu Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, Savivaldybės taryba tvirtina Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.*  *Į Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą gali būti įtrauktas šis savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai:*  *- nenaudojamas savivaldybių funkcijoms atlikti ar veiklai vykdyti nekilnojamasis turtas;*  *- teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamasis turtas;*  *- kitas, savivaldybių nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, kuriuos savivaldybių administracijos siūlo savivaldybių taryboms įtraukti į Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.* |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** |
| *Bus įgyvendintos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio nuostatos.* |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** |
| *Nenumatoma* |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas šių aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus reikės pakeisti ar panaikinti; jeigu reikia Kolegijos ar mero priimamų aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, priėmus teikiamą projektą.*** |
| *Pripažįstamas netekusiu galios Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimas Nr. T1-236 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“. Kolegijos ar mero priimamų aktų nereikia.* |
| ***6. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.*** |
| [*Antikorupcinis vertinimas atliktas.*](TUR02_anti.docx) |
| ***7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.*** |
| *Sprendimo projekte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu ar netinkamu naudoti.* |
| ***8. Projekto autorius ar autorių grupė.*** |
| *Daiva Thumat, Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė.* |
| ***9. Reikšminiai projekto žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą.*** |
| *Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.* |
| ***10. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.*** |
| *Papildoma medžiaga: nėra.* |

*Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Daiva Thumat*