**Projektas**

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL**

**PANAUDOS SUTARTĮ USĖNŲ SENIŪNIJOS BENDRUOMENEI**

2019 m. rugsėjo d. Nr.

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Šilutės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti asociacijai Usėnų seniūnijos bendruomenei, juridinio asmens kodas 177488773, pagal panaudos sutartį dešimties metų laikotarpiui įstatuose numatytai veiklai vykdyti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Nemuno g. 1A, esančio pastato – klubo su bendrosios praktikos ir odontologo kabinetais 735,57 kv. m ploto dalį (unikalus numeris 8897-7006-0028, bendras plotas 1288,03 kv. m, perduodamų patalpų pažymėjimai plane nuo 1-1 iki 1-16, nuo 1-20 iki 1-26, 1-32, 1-33, 1-37, II-42, II-43, II-44, II-45, II-48, II-53, II-55, patalpų plotas 659,55 kv. m, su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-27, 1-28, 1-30, 1-31, II-40, kurių perduodamas plotas 76,02 kv. m).

2. Pripažinti netekusiu galios Savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 5 d. sprendimo T1-351 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Usėnų seniūnijos bendruomenei“ 1 punktą.

3. Įgalioti Savivaldybės administracijos direktorių, o tarnybinių komandiruočių, atostogų, ligos ar kitais atvejais, kai jis negali eiti pareigų, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją pasirašyti Savivaldybės vardu turto panaudos sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Virgilijus Pozingis  2019-09- | Dalia Rudienė  2019-09-12 |  |  |  |
| Živilė Targonskienė  2019-09-11 | Stanislova Dilertienė  2019-09-11 | Zita Tautvydienė  2019-09-11 | Vita Stulgienė  2019-09-11 |  |
| Rengė Daiva Thumat, (8 441) 79 210, el. p. daiva.thumat@silute.lt  2019-09-11 | | | | |

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**ŪKIO SKYRIAUS TURTO POSKYRIS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL**

**PANAUDOS SUTARTĮ USĖNŲ SENIŪNIJOS BENDRUOMENEI“**

2019 m. rugsėjo 11 d.

Šilutė

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** |
| *Perduoti asociacijai Usėnų seniūnijos bendruomenei, juridinio asmens kodas 177488773, pagal panaudos sutartį dešimties metų laikotarpiui įstatuose numatytai veiklai vykdyti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Nemuno g. 1A, esančio pastato – klubo su bendrosios praktikos ir odontologo kabinetais 735,57 kv. m ploto dalį.* |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** |
| *Savivaldybės taryba vadovaudamasi* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu. Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=468562) *14 straipsnio 1 dalies 4 punktu, savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis savivaldybės tarybos nustatyta tvarka asociacijoms.*  *Usėnų seniūnijos bendruomenei pagal 2016 metų savivaldybės turto panaudos sutartį yra perduota Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Nemuno g. 1A, esančio pastato – klubo su bendrosios praktikos ir odontologo kabinetais 492,08 kv. m ploto dalis. Usėnų seniūnijos bendruomenė 2019-09-05 raštu Nr. V1-18 papildomai prašo perduoti 237,69 kv. m ploto pastato patalpas, kurias numato pritaikyti įvairiems renginiams, susiėjimams. Bendruomenė įsipareigoja patalpas suremontuoti ir prižiūrėti. Atsižvelgiant į šį prašymą numatoma atnaujinti Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Nemuno g. 1A, esančio pastato – klubo su bendrosios praktikos ir odontologo panaudos sutartį su Usėnų seniūnijos bendruomene perduodant 234,49 kv. m didesnį plotą.* |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** |
| *Usėnų seniūnijos bendruomenei bus perduotas nekilnojamasis turtas reikalingas veiklai vykdyti.* |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** |
| *Nenumatoma* |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas šių aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus reikės pakeisti ar panaikinti; jeigu reikia Kolegijos ar mero priimamų aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, priėmus teikiamą projektą.*** |
| *Kolegijos ar mero priimamų aktų nereikia.* |
| ***6. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.*** |
| *Antikorupcinio vertinimo atlikti nereikia.* |
| ***7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.*** |
| *Sprendimo įgyvendinimui Savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.* |
| ***8. Projekto autorius ar autorių grupė.*** |
| *Daiva Thumat, Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė.* |
| ***9. Reikšminiai projekto žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą.*** |
| *Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Nemuno g. 1A; Usėnų seniūnijos bendruomenei.* |
| ***10. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.*** |
| *Papildoma medžiaga:* [*priedas Nr. 1*](TUR04priedas1.pdf)*;* [*priedas Nr. 2*](TUR04priedas2.pdf)*.* |

*Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Daiva Thumat*