**Projektas**

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

## SPRENDIMAS

**DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m. vasario d. Nr. T1-

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 patvirtintu Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, Šilutės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T1-1214 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ 1 punktą.

Savivaldybės meras

Sigitas Šeputis

2019-02-

Virgilijus Pozingis

2019-02-07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Arvydas Bielskis  2019-02-05 (G) |   | Z. Tautvydienė2019-02-05 | V. Stulgienė2019-02-05 |  |
|  Rengė Daiva Thumat, (8 441) 79 210, el. p. daiva.thumat@silute.lt 2019-02-05 |

PATVIRTINTA

Šilutės rajono savivaldybės

tarybos 2019 m. vasario d.

sprendimu Nr. T1-

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

1. Šilutėje, Lietuvininkų g. 36, esantis muziejaus pastatas (unikalus numeris 8891-0003-6012, bendras plotas 276,28 kv. m), arklidės pastatas (unikalus numeris 8891-0003-6034, užstatytas plotas 106,00 kv. m), šulinys (unikalus numeris 8891-0003-6045), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 7 819,04 Eur.

2. Šilutėje, Rusnės g. 8, esantis pastatas – gydykla (unikalus numeris 8889-8000-3018, bendras plotas 428,21 kv. m), pastatas – sandėlis (unikalus numeris 8889-8000-3029, užstatytas plotas 99,00 kv. m), pastatas – sandėlis (unikalus numeris 8889-8000-3032, užstatytas plotas 8,00 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 90,12 Eur.

3. Šilutėje, Tilžės g. 2A, esančio sandėlio pastato 919/1610 dalis (unikalus numeris 4400-0529-3021, užstatytas plotas 161,00 kv. m, parduodamos dalies užstatytas plotas 91,90 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 1,00 Eur.

4. Šilutėje, Turgaus g, 7, esančio ūkinio pastato 70/100 dalis (unikalus numeris 4400-0876-3948, užstatytas plotas 305,00 kv. m, parduodamos dalies užstatytas plotas 213,50 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 1,00 Eur.

5. Šilutėje, Stadiono g. 10A, esantis sandėlio pastatas (unikalus numeris 8891-9019-7013, bendras plotas 119,19 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 1068,86 Eur.

6. Šilutėje, Stadiono g. 10, esantis administracinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3016, bendras plotas 695,50 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3020, užstatytas plotas 86,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3031, užstatytas plotas 82,00 kv. m) ir jiems priskirtas žemės sklypas (unikalus numeris 4400-2147-4737, plotas 0,4350 ha), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 25600,00 Eur.

7. Šilutėje, Birutės g. 9, esantis pastatas - garažas (unikalus numeris 4400-2464-4355, bendras plotas 125,27 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 6 829,07 Eur.

8. Šilutėje, K. Kalinausko g. 10, esantis pastatas – skalbykla (unikalus numeris 8896-1002-7047, bendras plotas 439,92 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 706,92 Eur.

9. Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Juknaičių k., Šiloko g. 1-6, esanti administracinė patalpa (unikalus numeris 4400-5089-9317:2165, bendras plotas 101,11 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 22 744,61 Eur.

10. Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Juknaičių k., Kaštonų g. 3-13, esantis butas (unikalus numeris 8896-0004-2016:0013, bendras plotas 40,05 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 2 296,32 Eur.

11. Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Domaičių k. 1-6, esantis butas (unikalus numeris 8899-3016-3015:0003, bendras plotas 26,07 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-2(1/3 iš 13,43 kv. m), a-3(1/2 iš 2,85 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 34,70 Eur.

12. Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Menklaukių k., Vaitkaičių g. 1-3, esantis butas (unikalus numeris 8898-8020-2010:0002, bendras plotas 42,66 kv. m) su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1(1/2 iš 6,48 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 31,40 Eur.

13. Šilutės r. sav., Kintų sen., Sakūčių k., Tilto g. 8-3, esantis butas (unikalus numeris 8899-2030-8014:0003, bendras plotas 44,35 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 2 665,90 Eur.

14. Šilutės r. sav., Katyčių mstl., Stoniškių g. 3, esančio gyvenamojo namo 47/100 dalis (unikalus numeris 8890-3000-3018, bendras plotas 155,95 kv. m, patalpos pažymėtos plane 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, patalpų plotas 72,89 kv. m), tvarto pastato ½ dalis (unikalus numeris 8890-3000-3030, užstatytas plotas 31,00 kv. m), daržinės pastatas (unikalus numeris 8890-3000-3041, užstatytas plotas 35,00 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 7 696,06 Eur.

15. Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Vėjo g. 1, esantis gyvenamasis namas (unikalus numeris 8895-5501-5010, bendras plotas 54,17 kv. m) ūkinis pastatas (unikalus numeris 8895-5501-5021, užstatytas plotas 60,00 kv. m), šulinys (unikalus numeris 8895-5501-5032), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 13 572,50 Eur.

16. Šilutės r. sav., Rusnės mstl., Neringos g. 7-4, esanti negyvenamoji patalpa – ambulatorija (unikalus numeris 4400-4784-9358:9005, bendras plotas 111,32 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 3-17(1/2 iš 3,05 kv. m), 3-18(1/2 iš 3,29 kv. m), 3-21(1-2 iš 4,13 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 11 814,37 Eur.

17. Šilutės r. sav., Rusnės mstl., Neringos g. 12-9, esanti negyvenamoji patalpa – ritualinių paslaugų patalpa (unikalus numeris 4400-0361-7632:4540, bendras plotas 66,90 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 1 150,52 Eur.

18. Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Mažosios Lietuvos g. 2, esančio pastato – miegamojo korpuso 705/10000 dalis (unikalus numeris 8889-0003-5030, patalpos pažymėtos plane nuo 11-1 iki 11-5, 6,58 kv. m patalpos pažymėtos 12-22, patalpų plotas 72,58 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 2,79 Eur.

19. Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Tilžės g. 18-7, esantis butas (unikalus Nr. 8889-0003-5012:0007, bendras plotas 19,10 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1(1/8 iš 6,66 kv. m), a-2(1/8 iš 7,46 kv. m), a-3(1/2 iš 20,75 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 2 314,96 Eur.

20. Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Tilžės g. 18-8, esantis butas (unikalus Nr. 8889-0003-5012:0008, bendras plotas 26,83 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1(1/8 iš 6,66 kv. m), a-2(1/8 iš 7,46 kv. m), a-3(1/2 iš 20,75 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 3 452,74 Eur.

21. Šilutės r. sav., Saugų sen., Žemaitkiemio k., Tenenio g. 16, esančio pastato – mokyklos su gyvenamosiomis patalpomis 35,95 kv. m ploto dalis (unikalus numeris 8889-7001-0018, 58/200 dalis patalpos pažymėtos 2-8, plotas 35,95 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 450,65 Eur.

22. Šilutės r. sav., Saugų sen., Vilkyčių k., Veiviržo g. 23-1, esančią negyvenamąją patalpą – medicinos punktą (unikalus numeris 4400-4373-3371:8421, bendras plotas 95,46 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 1 799,78 Eur.

23. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k., Mineikių g. 3, esantis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 4400-1861-1015, bendras plotas 101,51 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 2 206,94 Eur.

24. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 10A, esantis pastatas - siurblinė (unikalus numeris 8899-1002-4011, bendras plotas 49,10 kv. m), inžineriniai tinklai – valymo įrengimai (unikalus numeris 4400-1300-2760), kiti inžineriniai statiniai – aptvėrimai (unikalus numeris 4400-1300-2781), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 64,06 Eur.

25. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Šilutės g. 46-509, esantis butas (unikalus numeris 4400-4973-1811:6327, bendras plotas 33,55 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 5-1A(1/8 iš 15,73 kv. m), 5-48(1/4 iš 27,80 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 4 978,78 Eur.

26. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Šilutės g. 46-510, esantis butas (unikalus numeris 4400-4973-1811:6328, bendras plotas 34,02 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 5-1A(1/8 iš 15,73 kv. m), 5-48(1/4 iš 27,80 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 5 047,98 Eur.

27. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Durpyno g. 1-1, esantis butas (unikalus numeris 4400-0693-6530:8653, bendras plotas 44,23 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 6 153,16 Eur.

28. Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Stemplių k., Kazimiero Šaulio g. 11, esantis pastatas - parduotuvė (unikalus numeris 8896-1008-8011, bendras plotas 130,71 kv. m), kiemo aikštelė (unikalus numeris 8896-1008-8033), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 1 407,84 Eur.

29. Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Nemuno g. 1A, esančio pastato – su bendrosios praktikos ir odontologo kabinetais dalis (unikalus numeris 8897-7006-0028, bendras plotas 1288,03 kv. m, patalpos pažymėtos plane: 1-38, 1-39, 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, ½(1-44), ½(1-45), patalpų plotas 52,12 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 2 296,79 Eur.

30. Šilutės r. sav., Vainuto sen., Lolyčio k., Dvaro g. 4, esančio gyvenamojo namo 33/100 dalis (unikalus numeris 8896-8007-2016, bendras plotas 85,26 kv. m, patalpos pažymėtos plane: 2-1, 2-2, 2-3, a-1 (1/2 iš 4,31 kv. m), a-2(1/2 iš 2,39 kv. m), patalpų plotas 28,14 kv. m), malkinės pastatas (unikalus numeris 8896-8007-2020, užstatytas plotas 16,00 kv. m), tvarto pastato 1/2 dalis (unikalus numeris 8896-8007-2030, užstatytas plotas 19,50 kv. m), lauko tualeto 33/100 dalis (unikalus numeris 8896-8007-2074), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 3 256,16 Eur.

31. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio mstl., Sodų g. 5A, esantis pastatas – kino teatras (unikalus numeris 8892-0011-0013, bendras plotas 163,47 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 315,73 Eur.

32. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Dėkintų k. 2, esantis gyvenamasis namas (unikalus numeris 8899-3014-7011, bendras plotas 218,29 kv. m), tvarto pastatas (unikalus numeris 8899-3014-7022, užstatytas plotas 128,00 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 8 166,18 Eur.

33. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Sugintų k., Gudobelių g. 6, esantis avarinės būklės pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 4400-1692-9252, bendras plotas 121,26 kv. m), likutinė vertė 2019 m. sausio 31 d. – 4 385,43 Eur.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**ŪKIO SKYRIAUS TURTO POSKYRIS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“**

2019 m. vasario 5 d.

Šilutė

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** |
| *Patvirtinti viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, nurodytą sprendimo priede.* |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** |
| *Savivaldybės taryba vadovaudamasi* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu. Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *18 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.**Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=468562) *21 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 patvirtintu Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, Savivaldybės taryba tvirtina Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.**Į Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą gali būti įtrauktas šis savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai:**- nenaudojamas savivaldybių funkcijoms atlikti ar veiklai vykdyti nekilnojamasis turtas;**- teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamasis turtas;**- kitas, savivaldybių nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, kuriuos savivaldybių administracijos siūlo savivaldybių taryboms įtraukti į Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.* |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** |
| *Bus įgyvendintos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio nuostatos.* |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** |
| *Nenumatoma* |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas šių aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus reikės pakeisti ar panaikinti; jeigu reikia Kolegijos ar mero priimamų aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, priėmus teikiamą projektą.*** |
| *Pripažįstamas netekusiu galios Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T1-1214 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ 1 punktas. Kolegijos ar mero priimamų aktų nereikia.* |
| ***6. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.*** |
| [*Antikorupcinis vertinimas atliktas*](file:///%5C%5C192.168.0.28%5Cprojektai%24%5CTarybos_projektai_2011-2018%5C2018_metai%5C2018-12-20%5CRegistruoti%5CTUR08Antikor.vert.docx)*.* |
| ***7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.*** |
| *Sprendimo projekte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu ar netinkamu naudoti.* |
| ***8. Projekto autorius ar autorių grupė.*** |
|  *Daiva Thumat, Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė.* |
| ***9. Reikšminiai projekto žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą.*** |
| *Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.* |
| ***10. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.*** |
| *Papildoma medžiaga: nėra.* |

*Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Daiva Thumat*