**Projektas**

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

## SPRENDIMAS

**DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2017 m. rugsėjo d. Nr. T1-

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 patvirtintu Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, Šilutės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios Šilutės rajono savivaldybės tarybos:

2.1. 2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T1-151 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės biudžetinėms įstaigoms“ 2 punktą.

2.2. 2014 m. vasario 27 d. sprendimo Nr. T1-1091 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės biudžetinėms įstaigoms“ 2.3.3 papunktį.

2.3. 2015 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T1-2582 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise Šilutės r. Kintų pagrindinei mokyklai“ 1 punktą.

2.4. 2017 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. T1-729 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ 1 punktą.

3. Įgalioti Savivaldybės administracijos direktorių Sigitą Šeputį, o tarnybinių komandiruočių, atostogų, ligos ar kitais atvejais, kai jis negali eiti pareigų, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Virgilijų Pozingį pasirašyti Savivaldybės vardu Šilutės r. sav., Kintuose, Kuršių g. 30, esančio mokyklos pastato (unikalus numeris 8898-3011-9013, bendras plotas 453,37 kv. m), kiemo aikštelės (unikalus numeris 8898-3011-9024) ir jiems priskirto žemės sklypo (unikalus numeris 4400-1653-1723, plotas 0,1327 ha) perdavimo ir priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

Sigitas Šeputis

2017-09-

V. Pozingis Ž. Targonskienė S. Dilertienė Z. Tautvydienė V. Stulgienė

2017-09-11 2017-09-07 G 2017-09-07 2017-09-07 2017-09-07

Rengė

Daiva Thumat, (8 441) 79 210, el. p. daiva.thumat@silute.lt

2017-09-06

PATVIRTINTA

Šilutės rajono savivaldybės

tarybos 2017 m. rugsėjo d.

sprendimu Nr. T1-

 priedas

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

1. Šilutėje, Lietuvininkų g. 36, esantis muziejaus pastatas (unikalus numeris 8891-0003-6012, bendras plotas 276,28 kv. m), arklidės pastatas (unikalus numeris 8891-0003-6034, užstatytas plotas 106,00 kv. m) inžinerinis statinys – šulinys (unikalus numeris 8891-0003-6045), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 7819,04 Eur.

2. Šilutėje, Žemaičių g. 4-2, esantis butas (unikalus numeris 4400-1806-3462:9818, bendras plotas 44,57 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 0,00 Eur.

3. Šilutėje, Tilžės g. 2A, esančio sandėlio pastato 919/1610 dalis (unikalus numeris 4400-0529-3021, užstatytas plotas 161,00 kv. m, parduodamos dalies užstatytas plotas 91,90 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 0,00 Eur.

4. Šilutėje, Turgaus g, 7, esančio ūkinio pastato 70/100 dalis (unikalus numeris 4400-0876-3948, užstatytas plotas 305,00 kv. m, parduodamos dalies užstatytas plotas 213,50 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 0,00 Eur.

5. Šilutėje, Stadiono g. 10A, esantis sandėlio pastatas (unikalus numeris 8891-9019-7013, bendras plotas 119,19 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 1073,42 Eur.

6. Šilutėje, Stadiono g. 10, esantis administracinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3016, bendras plotas 695,50 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3020, užstatytas plotas 86,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3031, užstatytas plotas 82,00 kv. m) ir jiems priskirtas žemės sklypas (unikalus numeris 4400-2147-4737, plotas 0,4350 ha), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 25600,00 Eur.

7. Šilutėje, Miško g. 5-3, esanti patalpa – butas (unikalus numeris 8890-0007-1019:0003, bendras plotas 29,29 k. m) su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1(1/2 iš 4,43 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 0,00 Eur.

8. Šilutėje, Birutės g. 9, esantis pastatas - garažas (unikalus numeris 4400-2464-4355, bendras plotas 125,27 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 6 829,07 Eur.

9. Šilutėje, K. Kalinausko g. 10, esantis pastatas – skalbykla (unikalus numeris 8896-1002-7047, bendras plotas 439,92 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 706,92 Eur.

10. Šilutės r. sav., Gardamo sen., Kukuiliškės k. 3A, esantis fiziškai pažeistas pastatas – ferma (unikalus numeris 4400-2754-8132, plotas bruto 1911,00 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 0,00 Eur.

11. Šilutės r. sav., Kintuose, Kuršių g. 30, esantis mokyklos pastatas (unikalus numeris 8898-3011-9013, bendras plotas 453,37 kv. m), kiemo aikštelė (unikalus numeris 8898-3011-9024) ir jiems priskirtas žemės sklypas (kadastrinis numeris 8827/0002:974, unikalus numeris 4400-1653-1723, plotas 0,1327 ha), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 109 625,32 Eur.

12. Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Pašyšių k., Ateities g. 7, esantis mokyklos pastatas (unikalus numeris 8890-9002-8015, bendras plotas 849,15 kv. m), katilinės pastatas (unikalus numeris 8890-9002-8037, bendras plotas 11,86 kv. m), inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus numeris 4400-2295-9213), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 62 950,85 Eur.

13. Šilutės r. sav., Rusnės mstl., Neringos g. 4-10, esanti patalpa – butas (unikalus numeris 8889-5000-2018:0010, bendras plotas 59,35 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 7,41 Eur.

14. Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Mažosios Lietuvos g. 2, esančio pastato – miegamojo korpuso 705/10000 dalis (unikalus numeris 8889-0003-5030, patalpos pažymėtos plane nuo 11-1 iki 11-5, 6,58 kv. m patalpos pažymėtos 12-22, patalpų plotas 72,58 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 2,79 Eur.

15. Šilutės r. sav., Saugų sen., Žemaitkiemio k., Tenenio g. 16, esančio pastato – mokyklos su gyvenamosiomis patalpomis 35,95 kv. m ploto dalis (unikalus numeris 8889-7001-0018, 58/200 dalis patalpos pažymėtos 2-8, plotas 35,95 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 450,65 Eur.

16. Šilutės r. sav., Saugų sen., Petrelių k., Kukorų g. 24, esančio avarinės būklės pastato – gyvenamojo namo 50/100 dalis (unikalus numeris 8891-7004-4013, patalpos pažymėtos: nuo 1-1 iki 1-5 (plotas 60,05 kv. m) ir ūkinio pastato 20/100 dalis (unikalu numeris 8891-7004-4024, dalies užstatytas plotas 26,80 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 27,80 Eur.

17. Šilutės r. sav., Saugų sen., Vilkyčkų k., Žibinto g. 1, esantis dirbtuvių pastatas (unikalus numeris 8888-9000-6021, bendras plotas 104,95 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 3078,50 Eur.

18. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k., Mineikių g. 3, esantis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 4400-1861-1015, bendras plotas 101,51 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 2 206,94 Eur.

19. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Liepų g. 1A, esantis pastatas - boilerinė (unikalus numeris 8896-9019-0018, bendras plotas 66,92 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 695,96 Eur.

20. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., esantis pastatas - siurblinė (unikalus numeris 8899-1002-4011, bendras plotas 49,10 kv. m), inžineriniai tinklai – valymo įrengimai (unikalus numeris 4400-1300-2760), kiti inžineriniai statiniai – aptvėrimai (unikalus numeris 4400-1300-2781), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 62,06 Eur.

21. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Sausgalvių k., Tatamiškių g. 19-4, esančios patalpos – buto 2180/4949 dalis (unikalus numeris 4400-0679-5764:7376, bendras plotas 21,80 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-2 (1/4 iš 5,40 kv. m), a-1 (1/6 iš 6,74 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 1 051,69 Eur.

22. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Šilojų g. 18-3, esanti patalpa - butas (unikalus numeris 8895-7001-9014:0005, bendras plotas 18,73 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 0,00 Eur.

23. Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Stemplių k., Kazimiero Šaulio g. 11, esantis pastatas - parduotuvė (unikalus numeris 8896-1008-8011, bendras plotas 130,71 kv. m), kiemo aikštelė (unikalus numeris 8896-1008-8033), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 1 407,84 Eur.

24. Šilutės r. sav., Usėnų sen., Meišlaukių k., Medeinos g. 21, esančio pastato – gyvenamojo namo 41/100 dalis (unikalus numeris 8892-3003-7016, patalpos pažymėtos: 3-1, 3-2, 3-3, 4-1, 4-2, 5-1, a-1, a-2, bendras plotas 94,93 kv. m), inžinerinio statinio – šulinio 50/100 dalis (unikalus numeris 8892-3003-7064), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 18,24 Eur.

25. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio mstl., Birutės g. 7A, esantis avarinės būklės pastatas - gyvenamas namas (unikalus numeris 8892-0010-0017, bendras plotas 67,36 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 37,07 Eur.

26. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio mstl., Sodų g. 5A, esantis pastatas – kino teatras (unikalus numeris 8892-0011-0013, bendras plotas 163,47 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 315,60 Eur.

27. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio mstl., Klaipėdos g. 9-4, esanti negyvenamoji patalpa – ambulatorija (unikalus numeris 4400-2106-6997:9377, bendras plotas 451,49 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: R-3(1/2 iš 7,36 kv. m), R-9(1/2 iš 17,06 kv. m), R-14(1/5 iš 7,10 kv. m), R-15(1/5 iš 9,38 kv. m), R-25(1/2 iš 4,38 kv. m), 4-1(1/3 iš 14.92kv.m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 28 252,08 Eur.

28. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio mstl., Klaipėdos g. 9-5, esanti negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2106-7029:9378, bendras plotas 60,40 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: R-14(1/5 iš 7,10 kv. m), R-15(1/5 iš 9,38 kv. m), 4-1(1/3 iš 14,92 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 3 735,87 Eur.

29. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kalnujų k. 4A, esantis avarinės būklės pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 8891-9019-2016, bendras plotas 105,34 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 418,79 Eur.

30. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Sugintų k., Gudobelių g. 6, esantis avarinės būklės pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 4400-1692-9252, bendras plotas 121,26 kv. m), likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 4 385,43 Eur.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**ŪKIO SKYRIAUS TURTO POSKYRIS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“**

2017 m. rugsėjo 6 d.

Šilutė

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** |
| *Patvirtinti viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, nurodytą sprendimo priede.* |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** |
| *Savivaldybės taryba vadovaudamasi* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu. Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *18 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.**Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=468562) *21 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 patvirtintu Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, Savivaldybės taryba tvirtina Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.**Į Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą gali būti įtrauktas šis savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai:**- nenaudojamas savivaldybių funkcijoms atlikti ar veiklai vykdyti nekilnojamasis turtas;**- teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamasis turtas;**- kitas, savivaldybių nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, kuriuos savivaldybių administracijos siūlo savivaldybių taryboms įtraukti į Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.* |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** |
| *Bus įgyvendintos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio nuostatos.* |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** |
| *Nenumatoma* |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas šių aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus reikės pakeisti ar panaikinti; jeigu reikia Kolegijos ar mero priimamų aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, priėmus teikiamą projektą.*** |
| *Pripažįstami netekusiais galios Šilutės rajono savivaldybės tarybos:**1. 2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T1-151 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės biudžetinėms įstaigoms“ 2 punktas.**2. 2014 m. vasario 27 d. sprendimo Nr. T1-1091 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės biudžetinėms įstaigoms“ 2.3.3 punktas.**3. 2015 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T1-2582 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise Šilutės r. Kintų pagrindinei mokyklai“ 1 punktas.**4. 2017 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. T1-729 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ 1 punktas.**Kolegijos ar mero priimamų aktų nereikia.* |
| ***6. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.*** |
| [*Antikorupcinis vertinimas atliktas.*](TUR02_anti.docx) |
| ***7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.*** |
| *Sprendimo projekte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu ar netinkamu naudoti.* |
| ***8. Projekto autorius ar autorių grupė.*** |
|  *Daiva Thumat, Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė.* |
| ***9. Reikšminiai projekto žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą.*** |
| *Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.* |
| ***10. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.*** |
| *Papildoma medžiaga: nėra.* |

*Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Daiva Thumat*