**Projektas**

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO**

**NEKILNOJAMOJO TURTO PERTVARKYMO**

 2017 m. birželio d. Nr. T1-

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Šilutės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pertvarkyti Šilutės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą:

1.1. Šilutėje, Geležinkelio g. 6C, esantį pastatą – buitines patalpas (unikalus numeris 8896-8009-0018), pakeičiant jo paskirtį iš negyvenamosios į gyvenamąją – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir padalijant pastatą į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus – butus.

1.2. Šilutės r. sav., Vainuto sen., Gorainių k., Vilties g. 21, esantį mokyklos pastatą (unikalus numeris 8899-4007-8018), pakeičiant jo paskirtį iš mokslo į kitą – kitos paskirties pastatai (bendruomenės namai).

1.3. Šilutės r. sav., Kintų mstl., Kuršių g. 10-1, esančią ambulatorijos patalpą (unikalus numeris 8892-4003-4029:0002), padalijant ją į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus – gydymo paskirties medicinos punkto patalpas ir kitos paskirties bendruomenės namų patalpas.

1.4. Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Marių g. 4, esančio mokyklos pastato (unikalus numeris 8899-3021-3018) dalį, suformuojant ją kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą ir pakeičiant jos paskirtį iš mokslo į kitą paskirtį (bendruomenės namai).

1.5. Šilutės r. sav., Saugų sen., Žemaitkiemio k., Tenenio g. 16, esančio mokyklos pastato su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus numeris 8889-7001-0018) dalį, suformuojant ją kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą ir pakeičiant jos paskirtį iš mokslo į kitą paskirtį (bendruomenės namai).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Šilutės rajono savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Sigitas Šeputis

2017-06-

Virgilijus Pozingis

2017-06-09

Arvydas Bielskis Stanislova Dilertienė Zita Tautvydienė Dana Junutienė

2017-06-05 2017-06-05 2017-06-05 2017-06-05

Rengė Daiva Thumat, (8 441) 79 210, el. p. daiva.thumat@silute.lt

2017-06-02

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**ŪKIO SKYRIAUS TURTO POSKYRIS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO**

**NEKILNOJAMOJO TURTO PERTVARKYMO“**

2017 m. birželio 2 d.

Šilutė

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** |
|  *1.1. Šilutėje, Geležinkelio g. 6C, esantį pastatą – buitines patalpas (unikalus numeris 8896-8009-0018), pakeičiant jo paskirtį iš negyvenamosios į gyvenamąją - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir padalijant pastatą į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus - butus.**1.2. Šilutės r. sav., Vainuto sen., Gorainių k., Vilties g. 21, esantį mokyklos pastatą (unikalus numeris 8899-4007-8018), pakeičiant jo paskirtį iš mokslo į kitą - kitos paskirties pastatai (bendruomenės namai).**1.3. Šilutės r. sav., Kintų mstl., Kuršių g. 10-1, esančią ambulatorijos patalpą (unikalus numeris 8892-4003-4029:0002), padalijant ją į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus – gydymo paskirties medicinos punkto patalpas ir kitos paskirties bendruomenės namų patalpas.**1.4. Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Marių g. 4, esančio mokyklos pastato (unikalus numeris 8899-3021-3018) dalį, suformuojant ją kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą ir pakeičiant jos paskirtį iš mokslo į kitą paskirtį (bendruomenės namai).**1.5. Šilutės r. sav., Saugų sen., Žemaitkiemio k., Tenenio g. 16, esančio mokyklos pastato su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus numeris 8889-7001-0018) dalį, suformuojant ją kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą ir pakeičiant jos paskirtį iš mokslo į kitą paskirtį (bendruomenės namai).* |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** |
| *Savivaldybės taryba vadovaudamasi* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu.* *Šilutėje, Geležinkelio g. 6C, esantį buitinių patalpų pastatą (unikalus numeris 8896-8009-0018) Šilutės rajono savivaldybės nuosavybėn perdavė AB „Lietuvos geležinkeliai“. Pastatas buvo perduotas kartu su nuomininkais (buvę geležinkelio darbuotojai), kurie pageidauja išsipirkti jų nuomojamus butus. Todėl tikslinga pakeisti pastato paskirtį iš negyvenamosios į gyvenamąją - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir padalinti jį į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus - butus. AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2017-05-17 raštu Nr. 2(DI)-1048 „Dėl sutikimo pakeisti pastato paskirtį“ pateikė sutikimą pakeisti pastato paskirtį į gyvenamąją.**Šilutės r. sav., Vainuto sen., Gorainių k., Vilties g. 21, esantis mokyklos pastatas pagal panaudos sutartį yra perduotas Gorainių kaimo bendruomenei. Atsižvelgiant į pastate vykdomą veiklą tikslinga pakeisti jo paskirtį iš mokslo į kitą - kitos paskirties pastatai (bendruomenės namai).**Šilutės r. sav., Kintų mstl., Kuršių g. 10-1, esanti ambulatorijos patalpa yra perduota pagal panaudos sutartis Kintų bendruomenei ir individualiai įmonei V. Prielgausko šeimos gydytojo kabinetui. Atsižvelgiant į patalpų faktinę naudojimo paskirtį tikslinga ją padalinti į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus – gydymo paskirties medicinos punkto patalpas ir kitos paskirties bendruomenės namų patalpas.**Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Marių g. 4, esančio mokyklos pastato dalis yra perduota pagal panaudos sutartį Ventės ir Šturmų bendruomenei. Atsižvelgiant į savivaldybės patalpose vykdomą veiklą tikslinga suformuoti jas kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą ir pakeisti jų paskirtį iš mokslo į kitą paskirtį (bendruomenės namai).**Šilutės r. sav., Saugų sen., Žemaitkiemio k., Tenenio g. 16, esančio mokyklos pastato su gyvenamosiomis patalpomis dalis yra perduota pagal panaudos sutartį Žemaitkiemio kaimo bendruomenei. Atsižvelgiant į savivaldybės patalpose vykdomą veiklą tikslinga suformuoti jas kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą ir pakeisti jų paskirtį iš mokslo į kitą paskirtį (bendruomenės namai).* |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** |
| *Savivaldybei priklausančių nekilnojamojo turto objektų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis registruota Nekilnojamojo turto registre atitiks jų faktinę naudojimo paskirtį.*  |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** |
| *Nenumatoma* |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas šių aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus reikės pakeisti ar panaikinti; jeigu reikia Kolegijos ar mero priimamų aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, priėmus teikiamą projektą.*** |
| *Galiojančių bei keistinų aktų nėra; Kolegijos ar mero priimamų aktų nereikia.* |
| ***6. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.*** |
| *Antikorupcinio vertinimo atlikti nereikia.* |
| ***7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.*** |
| *Nėra.* |
| ***8. Projekto autorius ar autorių grupė.*** |
|  *Daiva Thumat, Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė.* |
| ***9. Reikšminiai projekto žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą.*** |
| *Šilutėje, Geležinkelio g. 6C, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Gorainių k., Vilties g. 21; Šilutės r. sav., Kintų mstl., Kuršių g. 10-1; Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Marių g. 4; Šilutės r. sav., Saugų sen., Žemaitkiemio k., Tenenio g. 16.* |
| ***10. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.*** |
| *Papildoma medžiaga* [*pridedama.*](TUR02priedas.pdf) |

*Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Daiva Thumat*