**Projektas**

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

## SPRENDIMAS

**DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2017 m. sausio d. Nr. T1-

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 patvirtintu Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, Šilutės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, nurodytą sprendimo priede.

2. Pripažinti netekusiu galios Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimo Nr. T1-504 „Dėl viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ 1 punktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Sigitas Šeputis

2017-01-

Virgilijus Pozingis

2017-01-10

Arvydas Bielskis

2017-01-09(G)

Stanislova Dilertienė

2017-01-09

Zita Tautvydienė

2017-01-05

Vita Stulgienė

2017-01-05

Rengė

Daiva Thumat, (8 441) 79 210, el. p. daiva.thumat@silute.lt

2017-01-05

PATVIRTINTA

Šilutės rajono savivaldybės

tarybos 2017 m. sausio d.

sprendimu Nr. T1-

 priedas

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

1. Šilutėje, Stadiono g. 10, esantis administracinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3016, bendras plotas 695,50 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3020, užstatytas plotas 86,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3031, užstatytas plotas 82,00 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 0,00 Eur.

2. Šilutėje, H. Šojaus g. 2A, esanti negyvenamoji patalpa - biblioteka (unikalus numeris 8898-8001-6016:0056, bendras plotas 68,30 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 4358,53 Eur.

3. Šilutėje, Lietuvininkų g. 59-11, esanti negyvenamoji patalpa – sandėliavimo patalpos (unikalus numeris 8891-0003-8018:0013, bendras plotas 56,22 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 10 894,37 Eur.

4. Šilutėje, Miško g. 5-3, esanti patalpa – butas (unikalus numeris 8890-0007-1019:0003, bendras plotas 29,29 k. m) su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1(1/2 iš 4,43 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 0,00 Eur.

5. Šilutėje, Statybininkų g. 47-1, esanti patalpa – butas (unikalus numeris 8892-0005-7017:0001, bendras plotas 28,72 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 0,00 Eur.

6. Šilutėje, Vydūno g. 4-4, esanti patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0323-4184:1957,

bendras plotas 27,26 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 1,88 Eur.

 7. Šilutėje, Vytauto g. 11-4, esanti patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0480-4351:6676, bendras plotas 33,40 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 3 925,70 Eur.

8. Šilutėje, Birutės g. 9, esantis pastatas - garažas (unikalus numeris 4400-2464-4355, bendras plotas 125,27 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 6 829,07 Eur.

9. Šilutėje, K. Kalinausko g. 10, esantis pastatas – skalbykla (unikalus numeris 8896-1002-7047, bendras plotas 439,92 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 706,92 Eur.

10. Šilutės r. sav., Gardamo sen., Kukuiliškės k. 3A, esantis fiziškai pažeistas pastatas – ferma (unikalus numeris 4400-2754-8132, plotas bruto 1911,00 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 0,00 Eur.

11. Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Pašyšių k., Parduotuvės g. 1, esančio pastato - gyvenamojo namo 12295/33696 dalis (unikalus numeris 8899-3013-4012, parduodamų patalpų bendras plotas 122,95 kv. m), daržinės pastato 1/6 dalis (unikalus numeris 8899-3013-4045, parduodamas pastato užstatytas plotas 22,67 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 147,59 Eur.

12. Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Pašyšių k., Ateities g. 7, esantis mokyklos pastatas (unikalus numeris 8890-9002-8015, bendras plotas 849,15 kv. m), katilinės pastatas (unikalus numeris 8890-9002-8037, bendras plotas 11,86 kv. m), inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus numeris 4400-2295-9213), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 62 950,85 Eur.

13. Šilutės r. sav., Rusnės mstl., Neringos g. 4-10, esanti patalpa – butas (unikalus numeris 8889-5000-2018:0010, bendras plotas 59,35 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. 2017 m. sausio 1 d. – 7,41 Eur.

14. Šilutės r. sav., Rusnės mstl., Skirvytėlės g. 11A-8, esanti patalpa – butas (unikalus numeris 8897-3000-7012:0008, bendras plotas 48,47 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-3 (1/2 iš 6,91 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 47,72 Eur.

15. Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Mažosios Lietuvos g. 2, esančio pastato – miegamojo korpuso 705/10000 dalis (unikalus numeris 8889-0003-5030, patalpos pažymėtos plane nuo 11-1 iki 11-5, 6,58 kv. m patalpos pažymėtos 12-22, patalpų plotas 72,58 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 2,79 Eur.

16. Šilutės r. sav., Saugų sen., Žemaitkiemio k., Tenenio g. 16, esančio pastato – mokyklos su gyvenamosiomis patalpomis 35,95 kv. m ploto dalis (unikalus numeris 8889-7001-0018, 58/200 dalis patalpos pažymėtos 2-8, plotas 35,95 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 450,65 Eur.

17. Šilutės r. sav., Saugų sen., Petrelių k., Kukorų g. 1, esančio avarinės būklės pastato – gyvenamojo namo 47/100 dalis (unikalus numeris 8891-9008-4019, patalpos pažymėtos: nuo 2-1 iki 2-4 (plotas 57,60 kv. m), kiemo statinio (šulinio) 47/100 dalis (unikalus numeris 8891-9008-4034), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 37,23 Eur.

18. Šilutės r. sav., Saugų sen., Petrelių k., Kukorų g. 24, esančio avarinės būklės pastato – gyvenamojo namo 50/100 dalis (unikalus numeris 8891-7004-4013, patalpos pažymėtos: nuo 1-1 iki 1-5 (plotas 60,05 kv. m) ir ūkinio pastato 20/100 dalis (unikalu numeris 8891-7004-4024, dalies užstatytas plotas 26,80 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 27,80 Eur.

19. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k., Mineikių g. 3, esantis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 4400-1861-1015, bendras plotas 101,51 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 2 206,94 Eur.

20. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Liepų g. 1A, esantis pastatas - boilerinė (unikalus numeris 8896-9019-0018, bendras plotas 66,92 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. 2017 m. sausio 1 d. – 695,96 Eur.

21. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., esantis pastatas - siurblinė (unikalus numeris 8899-1002-4011, bendras plotas 49,10 kv. m), inžineriniai tinklai – valymo įrengimai (unikalus numeris 4400-1300-2760), kiti inžineriniai statiniai – aptvėrimai (unikalus numeris 4400-1300-2781), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 62,06 Eur.

22. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Sausgalvių k., Tatamiškių g. 19-4, esančios patalpos – buto 2180/4949 dalis (unikalus numeris 4400-0679-5764:7376, bendras plotas 21,80 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-2 (1/4 iš 5,40 kv. m), a-1 (1/6 iš 6,74 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 1 051,69 Eur.

23. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Šilojų g. 18-3, esanti patalpa - butas (unikalus numeris 8895-7001-9014:0005, bendras plotas 18,73 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 0,00 Eur.

24. Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Stemplių k., Kazimiero Šaulio g. 11, esantis pastatas - parduotuvė (unikalus numeris 8896-1008-8011, bendras plotas 130,71 kv. m), kiemo aikštelė (unikalus numeris 8896-1008-8033), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 1 407,84 Eur.

25. Šilutės r. sav., Usėnų sen., Meišlaukių k., Medeinos g. 21, esančio pastato – gyvenamojo namo 41/100 dalis (unikalus numeris 8892-3003-7016, patalpos pažymėtos: 3-1, 3-2, 3-3, 4-1, 4-2, 5-1, a-1, a-2, bendras plotas 94,93 kv. m), inžinerinio statinio – šulinio 50/100 dalis (unikalus numeris 8892-3003-7064), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 18,24 Eur.

26. Šilutės r. sav., Vainuto sen., Balčių k., Parko g. 34A, esantis pastatas - dirbtuvės (unikalus numeris 4400-2288-1561, bendras plotas 293,82 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 3 324,84 Eur.

27. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio mstl., Birutės g. 7A, esantis avarinės būklės pastatas - gyvenamas namas (unikalus numeris 8892-0010-0017, bendras plotas 67,36 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 37,07 Eur.

28. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio mstl., Klaipėdos g. 9, esanti negyvenamoji patalpa – ambulatorija (unikalus numeris 4400-2106-6997:9377, bendras plotas 451,49 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: R-3(1/2 iš 7,36 kv. m), R-9(1/2 iš 17,06 kv. m), R-14(1/2 iš 7,10 kv. m), R-15(1/5 iš 9,38 kv. m), R-25(1/2 iš 4,38 kv. m), 4-1(1/3 iš 14,92 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 28 252,08 Eur.

29. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio mstl., Klaipėdos g. 42A, esantis pastatas – tvartas (unikalus numeris 8891-0006-9026, užstatytas plotas 63,00 kv. m), pastatas – tvartas (unikalus numeris 8891-0006-9037, užstatytas plotas 37,00 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. 2017 m. sausio 1 d. – 357,19 Eur.

30. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kalnujų k. 4A, esantis avarinės būklės pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 8891-9019-2016, bendras plotas 105,34 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 418,79 Eur.

31. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Sugintų k., Gudobelių g. 6, esantis avarinės būklės pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 4400-1692-9252, bendras plotas 121,26 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 4 385,43 Eur.

32. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Sugintų k., Smėlyno g. 1-22, esanti patalpa – butas (unikalus numeris 8898-1002-8019:0033, bendras plotas 47,18 kv. m), likutinė vertė 2017 m. sausio 1 d. – 51,26 Eur.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**ŪKIO SKYRIAUS TURTO POSKYRIS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“**

2017 m. sausio 5 d.

Šilutė

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** |
| *Patvirtinti viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, nurodytą sprendimo priede.* |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** |
| *Savivaldybės taryba vadovaudamasi* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu. Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=454354) *18 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.**Vadovaujantis* [*Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo*](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=468562) *21 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 patvirtintu Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, Savivaldybės taryba tvirtina Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.**Į Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą gali būti įtrauktas šis savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai:**- nenaudojamas savivaldybių funkcijoms atlikti ar veiklai vykdyti nekilnojamasis turtas;**- teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamasis turtas;**- kitas, savivaldybių nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, kuriuos savivaldybių administracijos siūlo savivaldybių taryboms įtraukti į Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.* |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** |
| *Bus įgyvendintos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio nuostatos.* |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** |
| *Nenumatoma* |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas šių aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus reikės pakeisti ar panaikinti; jeigu reikia Kolegijos ar mero priimamų aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, priėmus teikiamą projektą.*** |
| *Pripažįstamas netekusiu galios Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimo Nr. T1-504 „Dėl viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ 1 punktas. Kolegijos ar mero priimamų aktų nereikia.* |
| ***6. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.*** |
| *Antikorupcinio vertinimo atlikti nereikia.* |
| ***7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.*** |
| *Sprendimo projekte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu ar netinkamu naudoti.* |
| ***8. Projekto autorius ar autorių grupė.*** |
|  *Daiva Thumat, Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė.* |
| ***9. Reikšminiai projekto žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą.*** |
| *Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.* |
| ***10. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.*** |
| *Papildoma medžiaga: nėra.* |

*Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Daiva Thumat*