

ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURTA

Parduodamas nekilnojamasis turtas (toliau – turtas)

Administracinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3016, bendras plotas 695,50 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3020, užstatytas plotas 86,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8892-0007-3031, užstatytas plotas 82,00 kv. m) ir jiems priskirtas žemės sklypas (unikalus numeris 4400-2147-4737, kadastro Nr. 8867/0020:175, plotas 0,4350 ha);

Stadiono g. 10, Šilutė

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0217 ha).
2. XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,1539 ha).
3. XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0,1546 ha).
4. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1194 ha).

Žemės sklypo servitutai: kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Urbanistiniai architektūriniai apribojimai: nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.

Pardavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra nuo 2018-02-12 iki 2018-02-15*. Dėl apžiūros kreiptis: Daiva Thumat, vyriausioji specialistė, tel. (8 441) 79210, mob. 8655 94796.

Pradinė pardavimo kaina – 126 120 €, iš jų: pastatų kaina – 98 126 €, žemės sklypo kaina – 27 994 €. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 100 €. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 12 612 €. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 €.

Aukciono vykdymo laikas: 2018-02-20, 10.30 val.

* Apžiūros laiką telefonu suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą.

Į aukcioną registruojama 2018 m. vasario 19 d. nuo 8.00 val. iki 16.30 val., vasario 20 d. nuo 8.00 val. iki 10.00 val. pirmame aukšte „Viename langelyje“, Šilutės rajono savivaldybės administracijos patalpose, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė. Tiesioginis aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus Savivaldybės didžiojoje posėdžių salėje (Nr.215) aukciono vykdymo laikui.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Šilutės rajono savivaldybės administracijos (kodas 188723322), Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė, sąskaitą LT04 4010 0510 0334 6727, Luminor Bank AB, banko kodas 40100). Atsiskaitymo už aukcionuose įgytą turtą terminas: ne vėliau kaip 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Darbuotojas atsakingas už informacijos teikimą: Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyr. specialistė Daiva Thumat, tel. (8 441) 79 210, mob. 8655 94796, el. paštas daiva.thumat@silute.lt.

Pastaba. Valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas viešo aukciono būdu parduodamas vadovaujantis LR Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. A1-1598 patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu.