

## **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ**

### **VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURTA**

#### **Parduodamas nekilnojamasis turtas (toliau – turtas)**

Mokyklos pastatas (unikalus numeris 8890-9002-8015, bendras plotas 849,15 kv. m), katilinės pastatas (unikalus numeris 8890-9002-8037, bendras plotas 11,86 kv. m), inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus numeris 4400-2295-9213) ir jiems priskirtas 1,3025 ha žemės sklypas

**Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Pašyšių k., Ateities g. 7**

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0099 ha);
2. II – kelių apsaugos zonos (0,0049 ha);
3. VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0322 ha);
4. IX – dujotiekių apsaugos zonos (0,0329 ha);
5. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1366 ha);
6. XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (1,3025 ha);
7. XXIX – paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0,4244 ha).

Žemės sklypo servitutai:

1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).
2. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Urbanistiniai architektūriniai apribojimai: nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.

Pardavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke.

Turto apžiūra nuo 2018-02-12 iki 2018-02-15\*. Dėl apžiūros kreiptis: Daiva Thumat, vyriausioji specialistė, tel. (8 441) 79210, mob. 8655 94796.

Pradinė pardavimo kaina – 17 145 €, iš jų: pastatų ir kiemo aikštelės kaina – 9780 €, žemės sklypo kaina – 7220 €, žemės sklypo dokumentų parengimo kaina – 145 €. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 100 €. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 1715 €. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 50 €.

Aukciono vykdymo laikas: 2018-02-20, 10.45 val.

\* Apžiūros laiką telefonu suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą.

Į aukcioną registruojama 2018 m. vasario 19 d. nuo 8.00 val. iki 16.30 val., vasario 20 d. nuo 8.00 val. iki 10.00 val. pirmame aukšte „Viename langelyje“, Šilutės rajono savivaldybės administracijos patalpose, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė. Tiesioginis aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus Savivaldybės didžiojoje posėdžių salėje (Nr.215) aukciono vykdymo laiku.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Šilutės rajono savivaldybės administracijos (kodas 188723322), Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė, sąskaitą LT04 4010 0510 0334 6727, Luminor Bank AB, banko kodas 40100). Atsiskaitymo už aukcionuose įgytą turtą terminas: ne vėliau kaip 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pirkimo-pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Darbuotojas atsakingas už informacijos teikimą: Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyr. specialistė Daiva Thumat, tel. (8 441) 79 210, mob. 8655 94796, el. paštas [daiva.thumat@silute.lt](mailto:daiva.thumat@silute.lt).

Pastaba. Valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas viešo aukciono būdu parduodamas vadovaujantis LR Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. A1-1598 patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu.