

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES
IR (AR) BŪDO (BŪDŲ) KEITIMO
ATMINTINĖ**

1. Ši atmintinė reglamentuoja prašymų, susijusių su žemės sklypo, esančio Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje, pagrindinės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimu, pateikimo ir nagrinėjimo tvarką.
2. Šilutės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialistai, nagrinėdami prašymus dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo, vadovaujasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 patvirtintu Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu.
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytais atvejais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

**PRAŠYMAI PRIIMAMI SAVIVALDYBĖS INTERESANTŲ APTARNAVIMO
„VIENAME LANGELYJE“**

4. Laisvos formos prašymas teikiamas savivaldybės administracijos direktoriui, nurodant duomenis pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo (toliau – Aprašas) 11 punktą:
 - 4.1. Žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas arba juridinio asmens pavadinimas ir buveinė;
 - 4.2. Žemės sklypo, kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) pageidaujama pakeisti, kadastro numeris ir adresas;
 - 4.3. Esama ir pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai).
 - 4.4. Prašymo priedai:
 - 4.5. Žemės sklypo, kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) pageidaujama pakeisti, Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija;
 - 4.6. Žemės sklypo, kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) pageidaujama pakeisti, plano kopija;
 - 4.7. Jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims, žemės sklypo plane turi būti nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais.

PATEIKTŲ DOKUMENTŲ NAGRINĖJIMAS

5. Nustačius, kad pateikti dokumentai neatitinka Aprašo 11 punkte nustatytų reikalavimų, prašymą pateikęs asmuo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu informuojamas apie galimybę pašalinti nustatytus trūkumus ir nurodomas terminas šiems trūkumams pašalinti.
6. Apie sprendimą netenkinti prašymo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) ir šio sprendimo motyvus savivaldybės administracijos direktorius prašymą pateikusį asmenį raštu informuoja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo visų privalomų dokumentų pateikimo.
7. Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priimamas per 10 darbo dienų nuo Aprašo 11 punkte nurodytų privalomų dokumentų pateikimo savivaldybės administracijos direktoriui.

ATSAKOMYBĖ UŽ APRAŠO NUOSTATŲ PAŽEIDIMUS

8. Asmenys, pažeidę Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo nuostatas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.