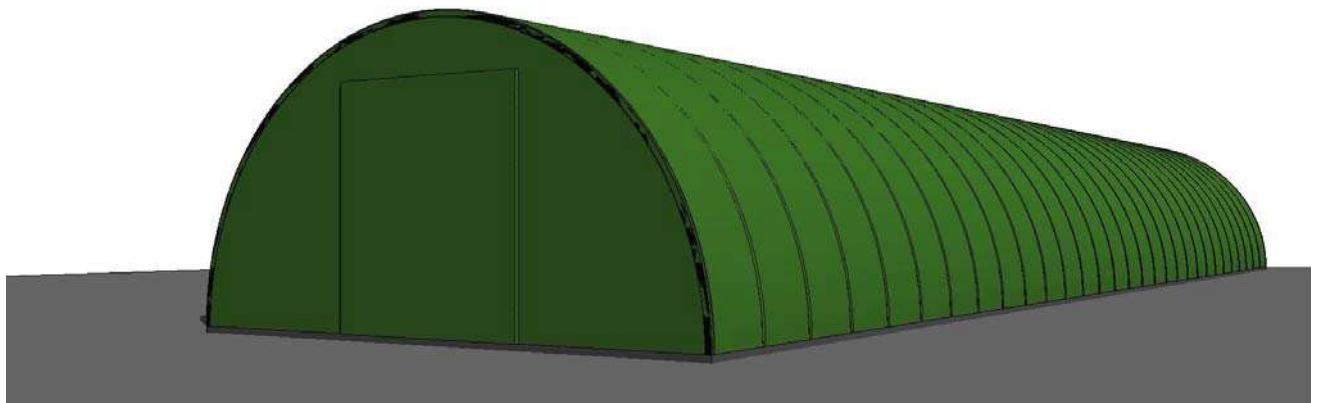





<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pagalbinio ūkio pastato – pašarų sandėlio statybos, Šilutės r. sav. Rusnės sen., Uostadvario k., Uostadvario g. 12 projektiniai pasiūlymai.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Šilutės r. sav. Rusnės sen., Uostadvario k. Uostadvario g. 12 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3054-4164. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0001:55.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	Nerijus Katutis Uostadvario g. 24, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2016
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	16106



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Paršas
TS Projects Direktoriė	Laura Kovzinaite	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I.</b>	<b>SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6438	
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	882,00	
	-Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas – pašarų sandėlis (8.17.9.)	m <sup>2</sup>	450,00	
	-Esamas pastatas antidės	m <sup>2</sup>	432,00	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,2	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	7,3	
	1.5. projektuojamas apželdinimo plotas	m <sup>2</sup>	4731,00	
	1.6. projektuojama žvyro danga	m <sup>2</sup>	825,00	
	1.7. esama kieta danga	m <sup>2</sup>	0,00	
<b>II.</b>	<b>PASTATAI</b>			
	<b>2.1. Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas – pašarų sandėlis (8.17.9.)</b>			
	2.2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	413,98	
	2.2.1.2. negyvenamas	m <sup>2</sup>	413,98	
	2.2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1767	
	2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.2.4. pastato aukštis	m	5,10	
	2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	

Atestato Nr.		<b>UAB "TS Projects"</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	<b>OBJEKTAS:</b> Pagalbinio ūkio pastato-pašarų sandėlio statybos, Šilutės r. sav. Rusnės sen., Uostadvario k. Uostadvario g. 12 projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV	O. Jankauskas		2016	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	Inž.	A. Ananka		2016		0
LT	Užsakovas		Nerijus Katutis			16106-PP-BSR
						Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Pagalbinio ūkio pastato – pašarų sandėlio statybos Šilutės r. sav. Rusnės sen., Uostadvario k., Uostadvario g. 12 projektiniai pasiūlymai.

**Statybos adresas.** Šilutės r. sav. Rusnės sen., Uostadvario k., Uostadvario g. 12. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3054-4164. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0001:55.

**Statytojas (užsakovas).** Nerijus Katutis.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinių paskirtis.** Pagalbinis ūkio pastatas – pašarų sandėlis – pastatas pašarui, javams ir kt. laikyti (8.17.9.).

**Statinių kategorija.** Pagalbinis ūkio pastatas – neypatingas statinys.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;




## 2. PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS, SĄRAŠAS

### 2.1. LR įstatymai

3. LR Statybos įstatymas.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

### 2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1 .01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1 .01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
3. STR 1 .03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
4. STR 1 .04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
5. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
6. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
7. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
8. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
9. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
10. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
11. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
12. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
13. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807			OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio pastato – pašarų sandėlio statybos Šilutės r. sav. Rusnės sen., Uostadvario k., Uostadvario g. 12 projektiniai pasiūlymai.		
A 1722	PV	O. Jankauskas		2016	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Inž.	A. Ananka		2016		0	
LT	Užsakovas: Nerijus Katutis				16106-01-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	6

14. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
15. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
16. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

#### *2.3 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.02.02:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
11. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
12. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
18. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
21. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
23. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

#### *2.4 Statybos normos, taisyklės ir kt.*

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)
3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338)

#### *2.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:*

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

*PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiai.*

### **3. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### Žemės vertinimas

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas yra Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3054-4164. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0001:55.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 0,6438 ha. Į sklypą patenkama iš esamo rajoninio kelio Nr. 4205, Rusnė-Pakalnė-Uostadvaris per esamą nuovažą. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### Sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai:

Šiuo metu sklype yra pastatas – antidė (statinio unik. Nr. 8899-3019-7059).

16106-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Želdiniai:

Sklype nėra saugotinių želdynių.

Sklypo naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai.
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Gretimybės



Gretimybė (1-2): rajoninis kelias Nr. 4205, Rusnė-Pakalnė-Uostadvaris

Gretimybė (2-3): laisvos valstybinės žemės fondas;

Gretimybė (3-5): kadastrinis Nr. 8854/0001:197 nuosavybės teisė priklauso Sonatai Tverijonienei;

Gretimybė (5-1): žemės sklypas, savininkai N. Katutis, G. Šiuparytė. Nuomininkė: E. Kleinauskienė.

Sklypo gretimybėse nėra kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų taip pat objektų sąlygojančių sanitarinių apsaugos zonų suformavimą.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija:

16106-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis.

#### 4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

##### **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas**

Į sklypą patenkama iš esamo rajoninio kelio Nr. 4205 Rusnė-Pakalnė-Uostadvaris per esamą nuovažą. Sklypo gretimybėse nėra kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų taip pat objektų sąlygojančių sanitarinių apsaugos zonų suformavimą.

##### **Inžineriniai geodeziniai, geologiniai tyrinėjimai.**

Kadastrinius matavimus atliko UAB "GEORAMAS". Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Inžineriniai geologiniai tyrimai neatliekami.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.**

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas pietinėje sklypo dalyje, kur projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas ir įrengiama kieta danga. Į sklypą patenkama iš esamo įvažiavimo pietinėje sklypo pusėje. Laikini privažiavimo keliai ir inžineriniai tinklai neįrengiami.

##### **Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;**

Į sklypą patenkama iš esamo rajoninio kelio Nr. 4205, Rusnė-Pakalnė-Uostadvaris per esamą nuovažą. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

#### 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

##### Pagalbinis ūkio pastatas:

Projektuojamo statinio paskirtis: pagalbinis ūkio pastatas – pašarų sandėlio, pastatas pašarui, javams ir kt. laikyti (8.17.9.).

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas yra arkinis dengtas tentu, 1 aukšto. Maksimalus pagalbinio ūkio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 5,10 m. Statinio bendrasis plotas – 413,98 m<sup>2</sup>, tūris – 1767 m<sup>3</sup>.

##### Statinio architektūra

Cokolis – tinkas, spalva – pilka. Fasadas – PVC (tentas), spalva – žalia RAL 6029. Durys – vyniojamas PVC (tentas) – žalias RAL 6029.

Pagalbiniame ūkio pastate numatoma įrengti šias patalpas: vieną pagalbinę patalpą.

##### Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato konstrukcijos:

16106-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Karkasas surenkamas iš labai lankstaus besiūlio plieno profilio OV90.

Profiliams tarpusavyje sujungti naudojama “kryžmės” formos besiulė (nesuvirinama) jungtis.

Taip pat naudojamos movos dangos tvirtinimui ir įtempimui, bei specialūs nerūdijančio plieno 1m. sukalami “ankeriai” (kurie 1 metro gylyje) spyruoklinės nerūdijančio plieno vielos pagalba išsišakoja, kaip medžių šaknys. Kas suteikia tokio tipo angarams atsparumą ypač gūsingiems vėjams.

Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipireniais.

## 6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

**Statybos aikštelė.** Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

**Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).** Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

**Statybos įtaka aplinkai.** Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai.
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.

16106-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Įėjimų į projektuojamą pagalbinių ūkio pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į projektuojamą pagalbinių ūkio pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

16106-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

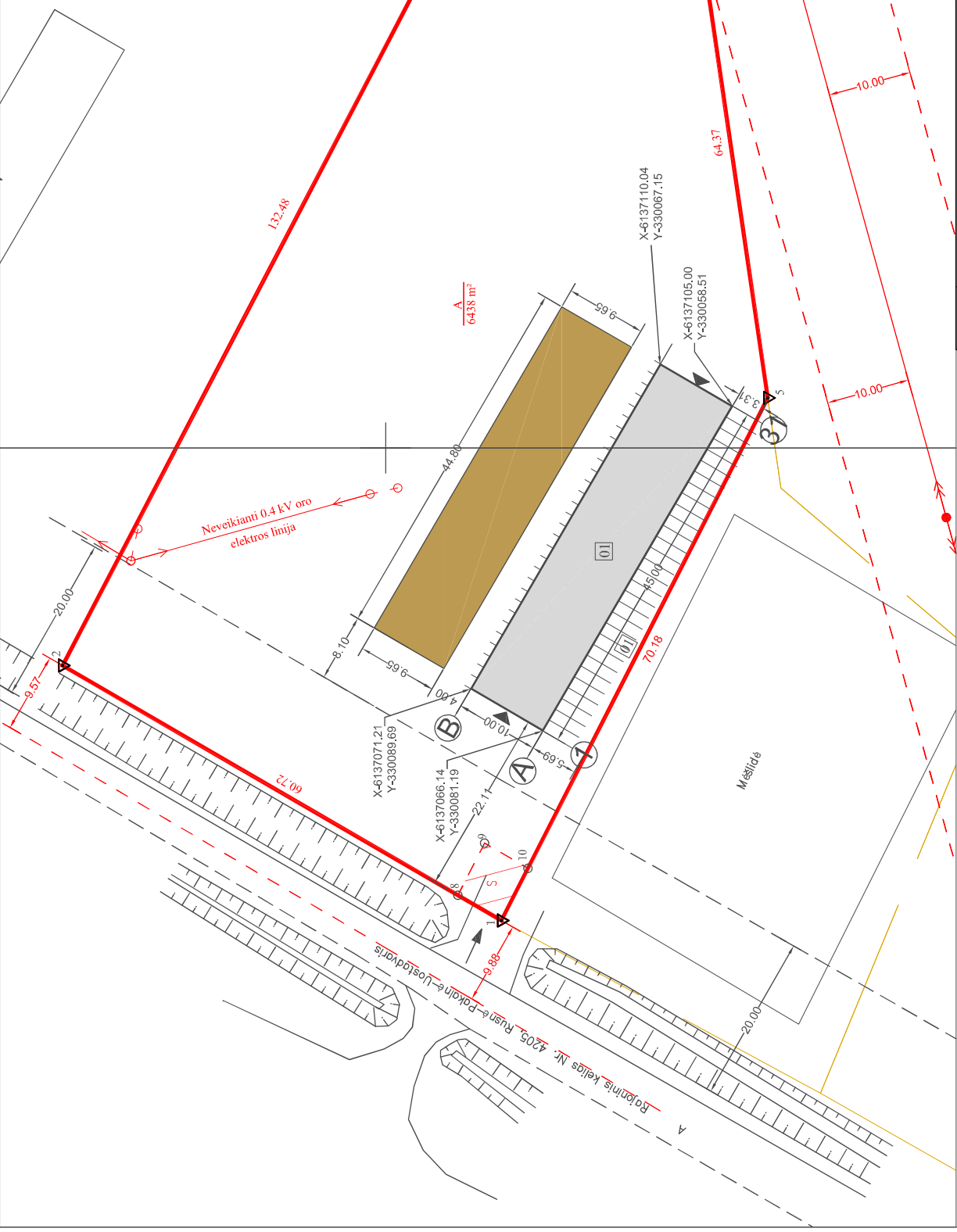
## BRÉŽINIAI



Objekto vieta

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba;
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas (8.17.9.);
	Įėjimai į pastatą;
	Esamas įvažiavimas;
	Esamas antriųjų pastatas



<b>SKLYPAS</b>	
Žemės sklypo plotas:	6438 m²
Sklypo užstatymas:	882,00 m²
Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas - pašarų sandėlis (8.17.9.):	450,00 m²
Esamas antriųjų pastatas:	432,00 m²
Sklypo užstatymo tankumas:	8,2%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	7,3%
Apželdintas žemės plotas:	4731 m²
Projektuojama vieta dangas:	825,00 m²
Esama vieta dangas:	0,00 m²

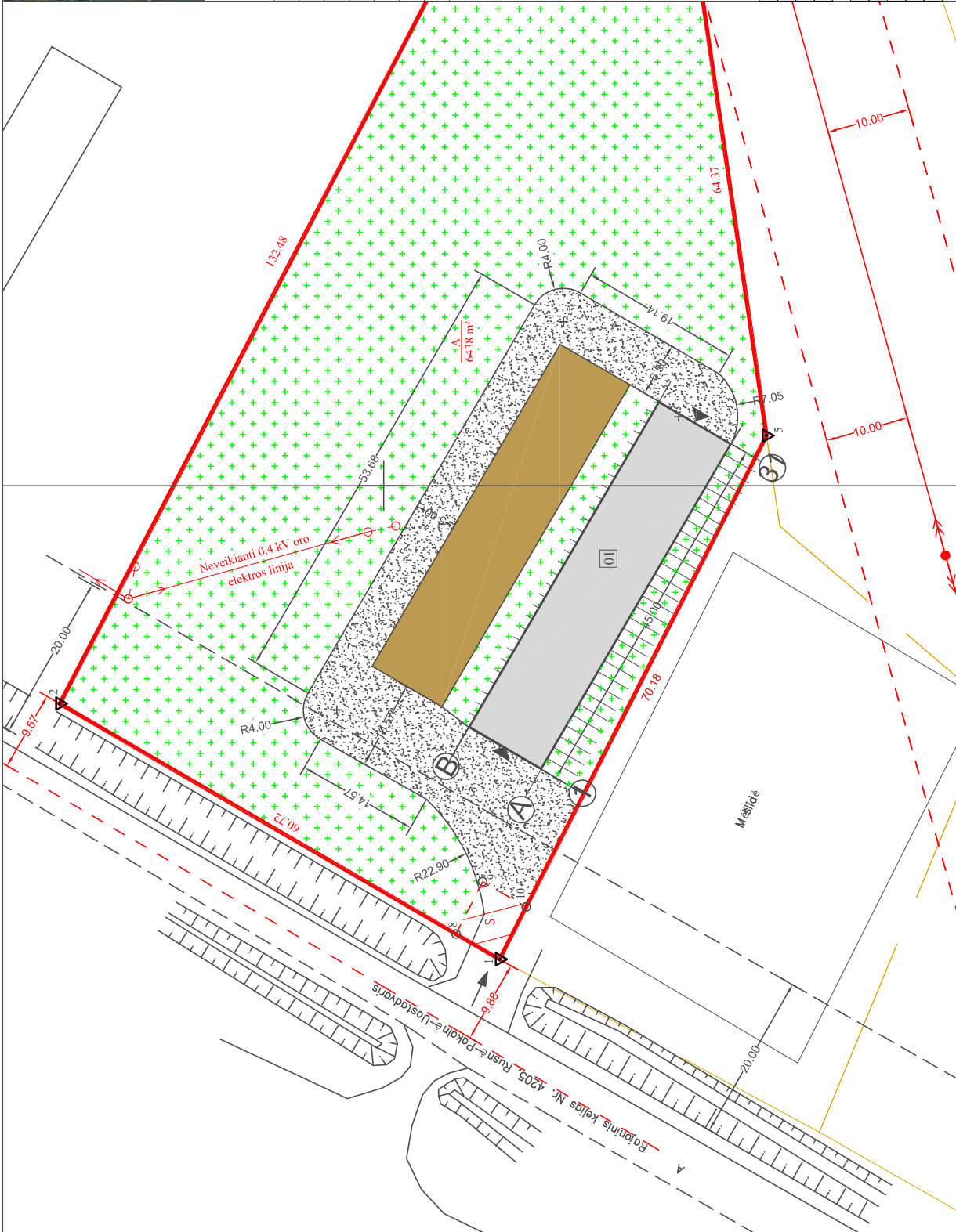
Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviškos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-44) 54807, Mob.tel.: 8-61441649, e-mail: tsprojekta@gmail.com		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio pastato - pašarų sandėlio statybos, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.	
	A 1722	PV	O. Jankeuskas	2016
		INŽ.	A. Ananka	2016
LT	UŽSAKOVAS: N. Katuris		LAPAS LAPŲ	
			1	
			16106-01-PP- SP.B - 03	
			LAIMA	
			Sklypo planas M1:500	
			0	



Objekto vieta

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

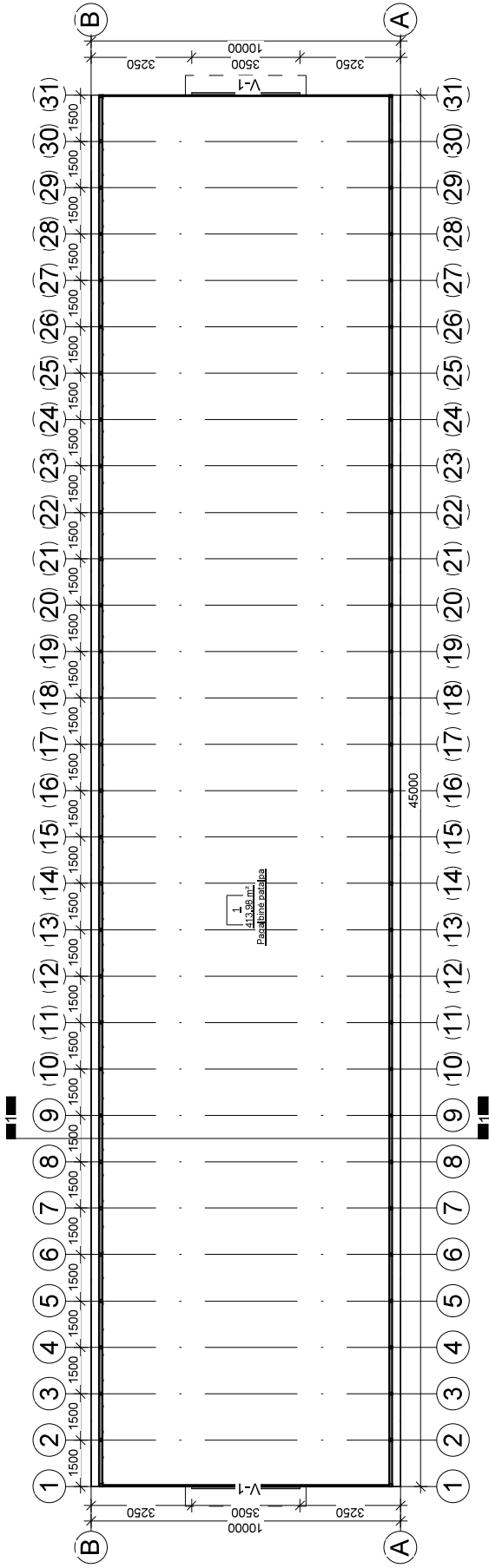
	Sklypo riba;
	Projektuojamas pagalbiniis ūkio pastatas (8.17.9.);
	Iėjimai į pastatą;
	Esamas įvažiavimas.
	Esamas aridžių pastatas
	Projektuojama kieta danga;
	Esama žalia danga.



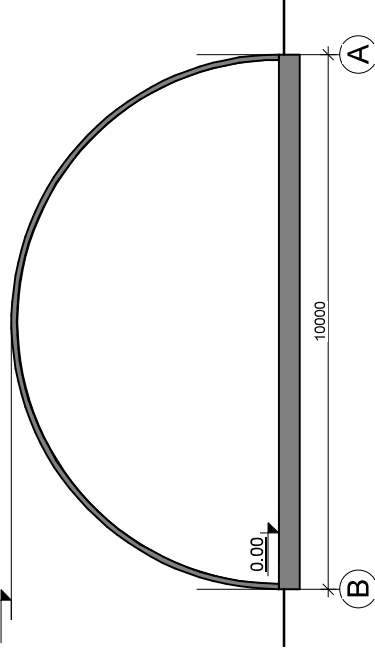
**SKLYPAS**

Žemės sklypo plotas:	6438 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	882,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbiniis ūkio pastatas - pašarų sandėlis (8.17.9.):	450,00 m <sup>2</sup>
Esamas aridžių pastatas:	432,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	8,2%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	7,3%
Apželdintas žemės plotas:	4731 m <sup>2</sup>
Projektuojama kieta dangą:	825,00 m <sup>2</sup>
Esama kieta dangą:	0,00 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Išmonės kodas: 300021780, Lietuvosmiškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio pastato - pašarų sandėlio statybos, Uostavario g. 12, Uostadvarko k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.	
	A 1722	PV	O. Jančiauskas	2016
		INŽ.	A. Aramka	2016
LT			UŽSAKOVAS: N. Katuris	
			LAPAS	1
			LAPŲ	1
			Aplinkotvarkos planas M1:500	0
			LAIDA	



Architektūrinis pjūvis 1-1



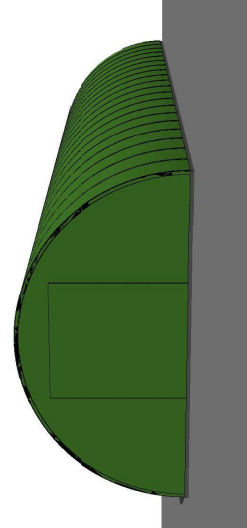
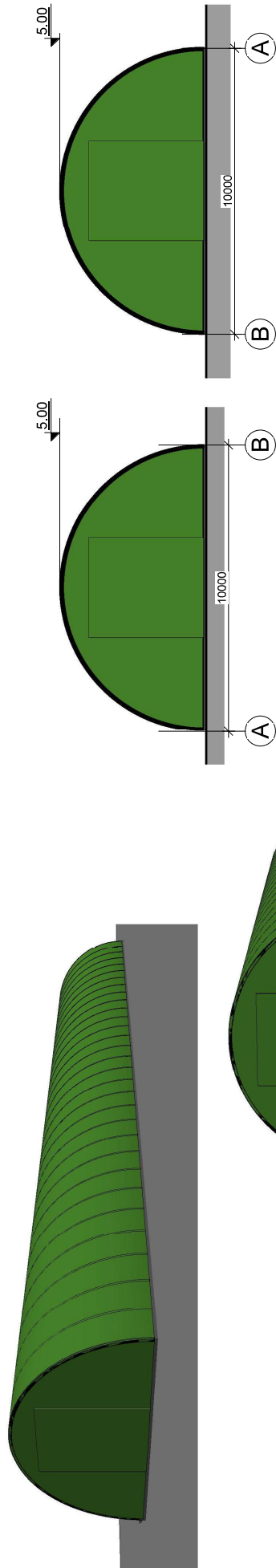
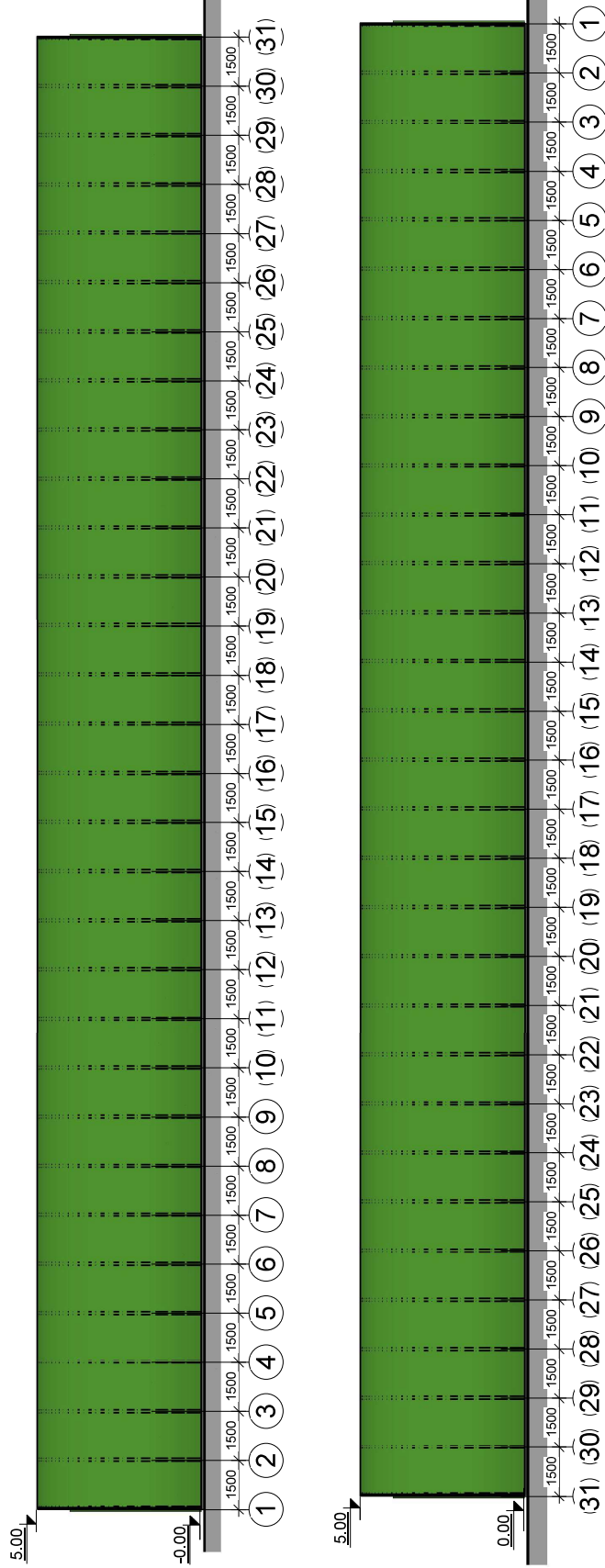
1 aukšto patalpų žiniaraštis		
Aukštas	Nr.	Pavadinimas
1 aukštas	1	Pagalbinė patalpa

1 aukštas	1	Pagalbinė patalpa	413,98 m²
-----------	---	-------------------	-----------

Viso pastatė: 413,98 m²

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabas
V-1		3500 x 4000	2	14,00 m²	Brezentiniai vyniojami lauko vartai. Matmenis tikslinti vietoje
Durnys					

Atestato Nr. 5962				UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 30027860, Liekuvinkų g. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-411) 5-6877. Adresas: 64104-1049 Šermalių, tsprojekta@gmail.com			OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio pastato - pašaru sandėlio statybos, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2016	LAIDA				
	INŽ.	A. Ananka	2016	Pirmo aukšto planas M 1:100			0		
LT	UŽSAKOVAS: N. Kaitulis			16106-01-PP-SA-01			LAPŲ	1	



Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
Fasadas - PVC, spalva - žalia (RAL 6029);
Vartai- PVC, spalva - žalia (RAL 6029);

 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 3002780, Lietuvos k. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-441) 54807. Elektroninis paštas: tsprojekta@gmail.com	PV Architektas	O. Jankauskas	2016	OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio pastato - pašarų sandėlis statybos, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.
	INŽ.	A. Ananka	2016	
A 1722	UŽSAKOVAS: N. Katutis	Fasadai M1:150		LAIDA
				0
LT		16106-01-PP-SA-02		LAPAS
				1